ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Σχέδιο Απόφασης
Τροποποίησης Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων
προς δημόσια διαβούλευση
(παρ. 2 του άρ. 319 του ν. 5314/2026)

Οι κάτωθι υπογράφοντες, αποτελούντες την «Επιτροπή τροποποίησης του Κανονισμού χρήσης πεζοδρομίων – οδών – πλατειών – πεζοδρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ζωγράφου», έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5314/2026 (Α΄ 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την υπ' αριθμ. 155/2025 (ΑΔΑ: ΡΕ96ΩΡΦ-Ε2Δ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Σύσταση επιτροπής για την τροποποίηση του Κανονισμού χρήσης πεζοδρομίων – οδών – πλατειών – πεζοδρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ζωγράφου».
3. Την υπ' αριθμ. 70/2026 (ΑΔΑ: 9ΔΚΠΩΡΦ-ΘΚΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Τροποποίηση των υπ΄ αριθμ. 154, 155, 156 και 157/2025 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Την υπ'αριθμ. 37117/06.10.2025 (ΑΔΑ: ΨΜΘΑΩΡΦ-6Θ4) απόφαση Δημάρχου «Ορισμός υπαλλήλων ως μελών της επιτροπής για την τροποποίηση του Κανονισμού χρήσης πεζοδρομίων – οδών – πλατειών – πεζοδρόμων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου».
5. Την υπ'αριθμ. 310/1991 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση κανονισμού παραχώρησης χρήσης πεζοδρομίων οδών, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων και καθορισμός συντελεστή του σχετικού τέλους»
6. Την υπ'αριθμ. 154/1996 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Τροποποίηση της υπ'αριθμ. 310/91 ΑΔΣ (κανονισμός παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων)»
7. Την υπ'αριθμ. 575/1996 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Τροποποίηση του Κανονισμού Παραχώρησης Κοινόχρηστων χώρων (Α.Δ.Σ. 310/19)»
8. Την υπ'αριθμ. 131/1997 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Τροποποίηση του Κανονισμού Παραχώρησης Κοινόχρηστων χώρων»
9. Την υπ'αριθμ. 633/1997 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Τροποποίηση ή μη Κανονισμού Παραχώρησης Κοινόχρηστων χώρων»
10. Την υπ'αριθμ. 321/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Λήψη απόφασης για τροποποίηση όρου του Δημοτικού Κανονισμού Παραχώρησης Κοινόχρηστων χώρων».

και λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη:

- το ισχύον νομικό πλαίσιο περί κατάληψης κοινόχρηστων χώρων,
- την απώλεια μεγάλων επιφανειών κοινόχρηστων χώρων και ιδίως των κεντρικών πλατειών Αλεξανδρή/Γαρδένια, Κύπρου και Ελευθερίας, λόγω των έργων δημιουργίας τριών νεών σταθμών της Γραμμής 4 του ΜΕΤΡΟ στην πόλη μας,
- την ανάγκη εύρεσης λύσεων για την ανακούφιση του συνόλου των επιχειρήσεων, πληγεισών και μη, που δραστηριοποιούνται στον Δήμο μας.

Εισηγούμαστε τις κάτωθι προσθήκες και τροποποιήσεις του κανονισμού παραχώρησης χρήσης πεζοδρομίων οδών, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων της Α.Δ.Σ. 310/1991, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως εξής:

Άρθρο 2ο (παρτέρια, πάρκα γειτονιάς, άρση απαγόρευσης κατάληψης κεντρικών οδών):

Στο τέλος του άρθρου 2ου, προστίθενται οι ακόλουθες παράγραφοι:

«Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και κατά την κρίση της Δημοτικής Αστυνομίας ή της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου, επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών, πάγκων και καθισμάτων σε φυτοτεχνικά αδιαμόρφωτους χώρους πρασίνου και παρτέρια, υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

α) όταν το πλάτος ελεύθερης όδευσης του πεζοδρομίου/κοινόχρηστου χώρου, μετά την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, είναι κατ' ελάχιστο 1,5μ.

β) όταν δεν παρακωλύεται η διέλευση πεζών ή/και η προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ,

γ) όταν δεν γίνεται καταπάτηση/καταστροφή διαμορφώσεων πρασίνου, ανθέων ή δενδρυλλίων, ή καταπάτηση χώρων διαμορφωμένων με καθιστικά για το κοινό.

Για τις ανωτέρω περιπτώσεις, επιβάλλεται τέλος κατάληψης ίσο με το εκάστοτε ισχύον για τη χρήση πλατειών - νησίδων – πεζοδρόμων - στοών κ.λπ. Α' ζώνης. Η επιχείρηση υποχρεούται να αφαιρέσει τα τραπεζοκαθίσματα και κάθε λοιπό εξοπλισμό, εφόσον αυτό υποδειχθεί εύλογα από την υπηρεσία (αναπλάσεις, επανασχεδιασμός κοινόχρηστων χώρων, ενίσχυση πρασίνου κ.λπ.). Στην περίπτωση αυτή, επιστρέφεται το αναλογούν τέλος για τον χρόνο που δεν έγινε κατάληψη, ύστερα από αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης. Η επιχείρηση που κάνει κατάληψη του ανωτέρω χώρου δεν δύναται να προβάλει καμία νομική αξίωση ή απαίτηση για αποζημίωση ή αντικατάσταση με ανάλογη επιφάνεια σε άλλο σημείο του υπό κατάληψη χώρου που θα καταργηθεί.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και κατά την κρίση της Δημοτικής Αστυνομίας ή της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου, επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε πάρκα γειτονιάς (pocket parks), υπό τις κάτωθι προϋπόθεσεις:

α) όταν δεν παρακωλύεται η διέλευση πεζών ή/και η προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ,

β) όταν δεν γίνεται καταπάτηση/καταστροφή κατασκευών διαμορφώσεων πρασίνου, ανθέων ή δενδρυλλίων ή καταπάτηση διαδρομών, εισόδων και χώρων διαμορφωμένων σε καθιστικά για το κοινό εντός του πάρκου γειτονιάς.

Για τις ανωτέρω περιπτώσεις κατάληψης, επιβάλλεται τέλος κατάληψης ίσο με το εκάστοτε ισχύον για τη χρήση πλατειών – νησίδων – πεζοδρόμων - στοών κ.λπ. Α' ζώνης. Η επιχείρηση υποχρεούται να αφαιρέσει τα τραπεζοκαθίσματα και κάθε λοιπό εξοπλισμό, εφόσον αυτό υποδειχθεί από την υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή, επιστρέφεται το αναλογούν τέλος για τον χρόνο που δεν έγινε κατάληψη, ύστερα από αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης. Η επιχείρηση που κάνει κατάληψη του ανωτέρω χώρου δεν δύναται να προβάλει καμία νομική αξίωση ή απαίτηση για αποζημίωση ή αντικατάσταση με ανάλογη επιφάνεια σε άλλο σημείο του υπό κατάληψη χώρου που θα καταργηθεί. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση ένταξης πάρκων γειτονιάς σε δράσεις ή προγράμματα ανάπλασης».

Με γνώμονα την τόνωση της επιχειρηματικότητας της πόλης, αλλά με παράλληλη διασφάλιση της ομαλής διέλευσης των πεζών, της όδευσης τυφλών, των ατόμων με αναπηρία και των τροχήλατων καροτσιών, επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου στις κάτωθι κεντρικές λεωφόρους/οδούς, κατόπιν αυτοψίας και σύμφωνης γνώμης από τη Δημοτική Αστυνομία ή την αρμόδια επιτροπή του Δήμου για την ως άνω πλήρωση των προϋποθέσεων ομαλής διέλευσης, στα καταστήματα που λειτουργούν στις παρακάτω οδούς/λεωφόρους:

- *Ούλωφ Πάλμε (εκτός στοάς εφόσον το πλάτος του πεζοδρομίου είναι μικρότερο από δύο μέτρα)*
- *Στρατ. Αλεξάνδρου Παπάγου*
- *Ιλισίων*
- *Γεωργίου Ζωγράφου*
- *Παπαδιαμαντοπούλου (εκτός στοάς, εφόσον το πλάτος του πεζοδρομίου είναι μικρότερο από δύο μέτρα).*

Άρθρο 4ο:
Μετά το πρώτο εδάφιο της πρώτης παραγράφου του άρθρου 4ου, προστίθεται το ακόλουθο εδάφιο:
«Η αίτηση υποβάλλεται έως την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους».

Άρθρο 13ο:
Στο τέλος του άρθρου 13ου προστίθεται το κάτωθι εδάφιο:
«Για τις περιπτώσεις επιφανειών ή κατηγοριών χρήσης που δεν αναφέρονται ρητά στον παρόντα κανονισμό, ορίζεται γενική χρέωση η οποία προσδιορίζεται με την εκάστοτε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ετήσιου καθορισμού τελών».

Ο Πρόεδρος
Πολίτης Θωμάς (Πρόεδρος)

Τα μέλη
Αγγελακοπούλου Ειρήνη

Μπουλούκος Δημοσθένης

Καραβίδας Ανδρέας

Δήμος Δημήτριος

Σπυροπούλου Αικατερίνη

Παναγοπούλου Αθανασία

Λυμπιτάκης Απόστολος