



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 195

(απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης **19^η ΤΑΚΤΙΚΗ/12-05-2026**).

Θ Ε Μ Α : «Κατάρτιση όρων φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης εικοσιπέντε (25) κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση στεγάστρων με πλαίσια σε στάσεις Αστικών Συγκοινωνιών για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης».

Η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (19^η)**, στο Δημοτικό Κατάστημα στις **12-05-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30**.

ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΤΙΝΑ ΚΑΦΑΤΣΑΚΗ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)

ΤΑΚΤΙΚΑ : ΓΡΙΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΡΕΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΚΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (ΧΑΡΗΣ), ΜΕΤΙΚΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ (ΡΕΝΑ), ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ : ΜΑΚΡΟΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΠΟΛΙΤΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ – ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗ ΘΕΚΛΑ, ΜΕΛΙΣΣΑΡΑΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ, ΚΑΖΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΓΚΟΥΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΚΩΣΤΗΣ).

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν νόμιμα με την με αριθ. **20360/08-05-2026** πρόσκληση της κας Δημάρχου-Προέδρου.

Παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν η Δήμαρχος-Πρόεδρος κα ΤΙΝΑ ΚΑΦΑΤΣΑΚΗ και τα μέλη της Δ.Ε. κ.κ. ΓΡΙΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΡΕΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΚΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΑ, ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (ΧΑΡΗΣ), ΜΕΤΙΚΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ και ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ. [ΣΥΝΟΛΟ ΟΚΤΩ (8) ΜΕΛΗ].

Απουσίαζε η Δ.Σ. κ. ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ (ΡΕΝΑ).

Επομένως υπάρχει απαρτία και αρχίζει η συνεδρίαση.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ανακοινώθηκε από την Δήμαρχο - Πρόεδρο ότι κατατέθηκαν για συζήτηση δύο (2) έκτακτα θέματα. Η Δημοτική Επιτροπή ερωτήθηκε για τον έκτακτο χαρακτήρα τους και για το κατεπείγον και το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα να εισαχθούν προς συζήτηση. Τα έκτακτα θέματα συζητήθηκαν μετά από τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Στην ημερήσια διάταξη και με αριθμό **3^ο τακτικό** υπήρχε και το θέμα που αναφέρεται στην περίληψη της επικεφαλίδας.

Σχετική με το θέμα ήταν και η υπ' αριθ. **16060/17-04-2026** εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ.: 37/2026 (ΑΔΑ: 6ΔΘΞΩΡΦ-Ω0Π) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση εικοσιπέντε (25) κοινοχρήστων χώρων στον Δήμο Ζωγράφου για την τοποθέτηση στεγάστρων με διαφημιστικά πλαίσια σε στάσεις Αστικών Συγκοινωνιών για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.

Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. (περίπτ.στ. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/2023).

Προκειμένου να προχωρήσει η ανωτέρω διαδικασία, καλείται η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις για τη λήψη απόφασης:

- A)** Έγκρισης κατάρτισης όρων του σχεδίου διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- B)** Ορισμού ημερομηνίας και ώρας διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του άρθρου 5, παρ.4 του ΠΔ 270/81, σύμφωνα με τις οποίες οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης».

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και είδε τις σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας, μετά από διαλογική συζήτηση, προχώρησε σε ψηφοφορία

- **«ΚΑΤΑ»** ψήφισε ο Δ.Σ. κ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά πλειοψηφία

- A) Καταρτίζει** τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση εικοσιπέντε (25) κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση στεγάστρων με διαφημιστικά πλαίσια σε στάσεις Αστικών Συγκοινωνιών για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, ως το Σχέδιο όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας που επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας απόφασης.
- B) Ορίζει** ως ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού, την **Τετάρτη 10-06-2026, από ώρα 14:00 έως ώρα 16:00** στον 3^ο όροφο του Δημαρχιακού καταστήματος επί της οδού Γ. Ζωγράφου 7, Τ.Κ.: 15772 Ζωγράφου, ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του άρθρου 5, παρ.4 του ΠΔ 270/81, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών.

Προς τον σκοπό αυτό συντάχθηκε η απόφαση αυτή από το πρακτικό και υπογράφεται.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΙΝΑ ΚΑΦΑΤΣΑΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΙΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΚΡΕΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ,
ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΚΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΑ,
ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (ΧΑΡΗΣ),
ΜΕΤΙΚΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΙΝΑ ΚΑΦΑΤΣΑΚΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 25 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΜΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ
ΣΕ ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ»

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) των άρθρων 72 παρ. 1^{στ}, 74 και 74Α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α 87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) των άρθρων 192, 201 και 271 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006/τ.Α') «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
- 3) Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/2010/τ.Α') περί ενισχύσεως της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- 4) Ν. 4071/2012, άρθρα 10 & 11 του Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) και του άρθρου 19 παρ. 15.
- 5) Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/2014/τ.Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτων της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- 6) Ν. 4257/2014, (ΦΕΚ 93/14.04.2014/τ.Α') άρθρο 64, περί επειγουσών ρυθμίσεων αρμοδιότητας ΥΠ.ΕΣ. και ειδικότερα διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 7) Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/05.08.2016/ τ.Α') Ανάλυση υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
- 8) των άρθρων 75-83 του Ν. 4027/2020 (ΦΕΚ 184/23-9-2020/ τ.Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»
- 9) Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/09.07.2022/ τ.Α') ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': Διατάξεις για την υπαίθρια διαφήμιση.
- 10) του Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων,
- 11) του Ν. 1491/1984 «Μέτρα για τη διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών τον τρόπο διενέργειας εμπορικής διαφήμισης την ενίσχυση της αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» Άρθρα 3 και 4 τα οποία παραμένουν σε ισχύ και σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.2946/2001.
- 12) της ΚΥΑ 38110/2002 «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλασιών, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001».
- 13) της ΚΥΑ 6636/2004 «Ανάρτηση διαφημίσεων επί των καλυμμάτων ικριωμάτων σε κτίρια των οποίων οι όψεις ανακαινίζονται, κατ'εφαρμογή προγράμματος αποκατάστασης».
- 14) της ΚΥΑ 61818/2004 «Καθορισμός ειδικότερων όρων υπό τους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους και σε στάσεις αναμονής επιβατών, κατά τις διατάξεις του Ν. 3057/2002».
- 15) της ΚΥΑ 46526/2020 «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης»
- 16) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ζωγράφου (ΦΕΚ Β' 2376 23.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

καθώς και σύμφωνα με:

- 1) την απόφαση **5/2026** της Δημοτικής Επιτροπής Ζωγράφου με ΑΔΑ: 9ΕΑΓΩΡΦ-ΝΥ6 «*Ορισμός Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών*»
- 2) την απόφαση **37/2026** Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου με ΑΔΑ: 6ΔΘΞΩΡΦ-Ω0Π «*Λήψη απόφασης περί διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης εικοσιπέντε (25) κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση στεγαστρων με πλαίσια σε στάσεις Αστικών Συγκοινωνιών, για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.*»

- 3) Το υπ' αριθμ. **18419/29.04.2026** Πρακτικό - Έκθεση εκτίμησης πρώτης προσφοράς της Επιτροπής εκτίμησης αξίας/καταλληλότητας για εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση ή αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981.

προκηρύσσει **φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση είκοσι πέντε (25) κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών για την τοποθέτηση και συντήρηση σε αυτούς στεγαστρών και μέσων προβολής μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης στον Δήμο Ζωγράφου** με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της δημοπρασίας αποτελεί η εκμίσθωση **είκοσι πέντε (25)** κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει και να συντηρήσει στέγαστρα με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να συντηρεί, να επισκευάζει και να ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών.

Ο ανάδοχος, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη δική του, επιτρέπεται να τοποθετήσει σε κάθε στέγαστρο τύπου Α, διαφημιστικά μέσα στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγαστρου, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτού και σε κάθε στέγαστρο τύπου Β διαφημιστικά μέσα μόνο στην πλάτη του στεγαστρου. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγαστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα.

Οι χώροι αυτοί, καθώς και τα εγκεκριμένα ανά χώρο ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια, οι απαιτούμενες γενικές προδιαγραφές τους, καθώς και οι βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησής τους, περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Άρθρο 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί επί **τουλάχιστον δύο έτη προ της δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης**, επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της διακήρυξης το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Ζωγράφου ή το Ελληνικό Δημόσιο και τους ΟΤΑ της χώρας εγκατάστασης τους σε περίπτωση αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων, γεγονός το οποίο θα πρέπει να βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, προκειμένου δε περί νομικών προσώπων, του νόμιμου εκπροσώπου τους.

Οι ανωτέρω οφείλουν να προσέλθουν μετά του εγγυητή τους, όπως αυτό αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Άρθρο 3**ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη 10-06-2026, από ώρα 14:00 έως ώρα 16:00** ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής με φανερές προφορικές πλειοδοτικές προσφορές.

Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζωγράφου, στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου, αρ. 7, 3^{ος} όροφος.

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/νση **Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Δημ. Περιουσίας** τηλ. **213-2024132** και ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail: esoda1@zografou.gr.

Η παρούσα διακήρυξη, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθεί τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, παρουσία δύο μαρτύρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/1981, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ασκήση ένστασης κατά των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού, που αφορά μόνο τη νομιμότητα τους, υποβάλλεται αποκλειστικά το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και αποφαινεται επί αυτής η Δημοτική Επιτροπή. Ένσταση εκπρόθεσμη δεν λαμβάνεται υπόψη και δεν εξετάζεται.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 4**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς, της Σύμβασης, καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων, που θα υποβληθούν, είναι η Ελληνική. Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους.
2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Ζωγράφου του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο της έδρας και τυχόν υποκαταστημάτων (σε περίπτωση νομικού προσώπου) ή στον Δήμο όπου είναι δημότης (σε περίπτωση φυσικού προσώπου). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτούνται αντίστοιχες βεβαιώσεις περί μη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
3. Πιστοποιητικό ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα) όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει και α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
4. Πιστοποιητικό ότι είναι ενήμερος προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις (φορολογική ενημερότητα) ως σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει και α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος σχετικού με το αντικείμενο της διακήρυξης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του αρμοδίου Πρωτοδικείου.
7. Στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ υποβάλλει:
- σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης
 - Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του και
 - το τελευταίο κωδικοποιημένο εν ισχύ καταστατικό για την απόδειξη ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το έτος 2041.
- Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση - πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου, με το οποίο χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στην χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά είτε από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή από υπεύθυνη δήλωση. Η γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως αποδεικνύεται από πιστοποιητικό συμβολαιογράφου ή αρμόδιας αρχής.
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νόμιμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα : α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους. Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει την αίτηση υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του άρθρου 73 του ν. 4412/2026 και ότι θα το καταθέσει όταν εκδοθεί.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος του συμμετέχοντος οικονομικού φορέα θα δηλώσει ότι:
- δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Ζωγράφου και το Ελληνικό Δημόσιο ή από ΝΠΔΔ ή άλλον ΟΤΑ.
 - δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς Δημοσίου ή Ο.Τ.Α.
 - δεν έχει κινηθεί διαδικασία πτώχευσης σε βάρος του, ούτε έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό.

- δεν βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.
- δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση.
- τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα που προτείνει και θα τοποθετήσει πληρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τις βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και συμμορφώνονται με τα περιγραφόμενα στην αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης καθορισμού χώρων υπαίθριας διαφήμισης.
- γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα στέγαστρα και τα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου.
- έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

10. Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 6.750,00 €, αορίστου διάρκειας. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ».

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγύησης συμμετοχής του πλειοδότη.

11. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο Ζωγράφου και στο Δήμο της έδρας του (σε περίπτωση νομικού προσώπου) ή του Δήμου όπου είναι δημότης (σε περίπτωση φυσικού προσώπου), φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και Ε1 και Ε9 (ή αντίστοιχο έντυπο της χώρας εγκατάστασης του) εκ των οποίων να προκύπτει ότι έχει εισόδημα ή περιουσία ικανά να εξασφαλίσουν τις απαιτήσεις του Δήμου εκ της σύμβασης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

12. Η λειτουργικότητα των στεγαστρών αναμονής επιβατών στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια των αναμενόντων σε αυτά επιβατών, αποτελεί διεθνώς προτεραιότητα των ΟΤΑ προς εξυπηρέτηση των πολιτών τους. Επίσης τα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια επιβάλλεται να διατηρούνται σε υψηλό επίπεδο λειτουργικότητας και ασφάλειας. Τόσο τα στέγαστρα, επειδή προσφέρουν προστασία από τα καιρικά φαινόμενα σε συνθήκες ασφάλειας και άνεσης των επιβατών, όσο και τα διαφημιστικά πλαίσια επειδή εγκαθίστανται σε χώρους, όπως πλατείες και πεζοδρόμους, που χαρακτηρίζονται από συνάθροιση μεγάλου αριθμού πολιτών για παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση τους καθ' όλη σχεδόν τη διάρκεια της ημέρας και επειδή όλα τα ανωτέρω είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους (π.χ ακραίες καιρικές συνθήκες, αφισορύπανση, κακόβουλες φθορές κτλ), θα πρέπει να συντηρούνται σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων, αναμενόντων επιβατών και χρηστών των πλατειών και πεζοδρόμων, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, με στόχευση στη μείωση δημιουργίας αποβλήτων, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης του συνόλου των εγκατεστημένων στεγαστρών και διαφημιστικών πλαισίων σε ένα εκτενές δίκτυο οδών, πλατειών και πεζοδρόμων, σε όλη την έκταση του Δήμου, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης), προκειμένου τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά πλαίσια να παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος με ποινή αποκλεισμού του από το

διαγωνισμό οφείλει να προσκομίσει και επιπρόσθετα δικαιολογητικά όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 12 παρ. 11 της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 5 **ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, **ο πλειοδότης** υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ισχύος τουλάχιστον δέκα (10) ετών και ποσού ίσου με το 10% του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά τη λήξη της σύμβασης και κατόπιν έκδοσης σχετικής βεβαίωσης περί εκπλήρωσης στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με ισόποση τραπεζική επιταγή είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους- μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Άρθρο 6 **ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ**

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.
- Οι ΕΠΕ, Ι.Κ.Ε., ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσοτέρων από μίας εταιρίας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρίας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

Άρθρο 7 **ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών παραλαμβάνει τους φακέλους συμμετοχής των υποψηφίων που κατατίθενται σφραγισμένοι σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο άρθρο 15. Η Επιτροπή αποσφραγίζει δημόσια τους φακέλους και αρχικά ελέγχει, κατά σειρά αριθμού κατάθεσής τους, αν σε κάθε κυρίως φάκελο περιέχονται ο κλειστός υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και ξεχωριστά η εγγύηση συμμετοχής. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν περιέχεται ή δεν είναι πλήρης η εγγύηση συμμετοχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, τότε ο κλειστός υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής δεν ελέγχεται και επιστρέφεται μαζί με τον κυρίως φάκελο άμεσα ως απαράδεκτος και ο υποψήφιος αποκλείεται ως μη συμμετέχων στη δημοπρασία.
2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή αποσφραγίζει τους φακέλους και ελέγχει το περιεχόμενο των υποφακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής μόνο όσων υποψηφίων έχουν καταθέσει πλήρη εγγύηση συμμετοχής και αναγράφει στο πρακτικό της δημοπρασίας αν ο φάκελος είναι πλήρης ή αν τυχόν υπάρχουν ελλείψεις αυτού, τις οποίες καταγράφει αναλυτικά στο πρακτικό.
3. Παρουσία της Επιτροπής, οι υποψήφιοι που δεν έχουν αποκλειστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω (παρ.1) αποκτούν πρόσβαση στους φακέλους των συνυποψηφίων τους και έχουν την

δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να επισκοπήσουν και οι ίδιοι τα δικαιολογητικά συμμετοχής που έχουν προσκομιστεί από τους λοιπούς υποψηφίους και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις τους επ' αυτών, οι οποίες κατατίθενται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή.

4. Αφού ελεγχθούν όλοι οι εμπροθέσμως κατατεθέντες πλήρεις φάκελοι και εξετασθούν οι τυχόν κατατεθειμένες ενστάσεις, ως κατωτέρω, η Επιτροπή ανακοινώνει ονομαστικά τους δικαιούμενους υποψηφίους να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όπως και τους τυχόν αποκλεισθέντες εξ αυτής, ανακοινώνοντας ταυτοχρόνως και την αιτιολογία του αποκλεισμού αυτών. Σε κάθε στάδιο της διαδικασίας προ της διεξαγωγής της φανεράς προφορικής πλειοδοσίας, η Επιτροπή δύναται να επιφυλαχθεί και να ζητήσει την συνδρομή των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
5. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού υποψηφίου - ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
6. Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις, καθώς και οι ενστάσεις επί των δικαιολογητικών συμμετοχής, κατατίθενται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, και μόνο από εκείνους που συμμετέχουν στον διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας γνωμοδοτεί επί των ως άνω ενστάσεων στο Πρακτικό Διενέργειας του διαγωνισμού. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Δημοτική Επιτροπή προ της εγκρίσεως η μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού και των πρακτικών.
7. Ακολουθώς ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικής πλειοδοσίας μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη μόνον, μεταξύ εκείνων που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.
8. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρουμένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.
9. Η κήρυξη της έναρξεως και λήξεως του διαγωνισμού γίνεται υπό του Προέδρου της Επιτροπής.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται από την Επιτροπή, εφόσον έχει προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό ως μίσθωμα και έχει πλήρη τα δικαιολογητικά του.
11. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τον πλειοδότη ή τον νόμιμο αντιπρόσωπο αυτού και τον εγγυητή του ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας και της σχετικής σύμβασης.
Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής να συμμορφωθεί ειδάλλως ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενων να μειωθεί διά' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.
12. Η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
13. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
14. Η κοινοποίηση της πρόσκλησης υπογραφής της σύμβασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με κάθε νόμιμο τρόπο .
15. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής

Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 16. Στο συμφωνητικό αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2Α (η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 8

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ορίζεται **δεκαπενταετής (15 έτη)** και θα αρχίζει έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ζωγράφου και του πλειοδότη, οπότε και θα έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των προβλεπόμενων στο άρθρο 1 στεγάστρων και διαφημιστικών μέσων. Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης που περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας. Έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη, κατόπιν υποβολής αιτήματος του αναδόχου, το αρμόδιο όργανο του Δήμου Ζωγράφου αξιολογεί την εκτέλεση της σύμβασης (οικονομική απόδοση, τήρηση υποχρεώσεων, κατάσταση κατασκευών). Βάσει της αξιολόγησης δύναται, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου Ζωγράφου, **να παρατείνει τη μίσθωση έως τρία (3) επιπλέον έτη.**

Ορίζεται επίσης, ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 9 του Ν. 3023/2002 θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στο συμβατικό χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν ισόχρονα τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

- Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος στο ταμείο του Δήμου Ζωγράφου, το ποσό που αντιστοιχεί στα μισθώματα των έξι (6) πρώτων μηνών.** Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται σε ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις εντός του 1^{ου} δεκαημέρου του 2^{ου} μηνός κάθε μισθωτικού εξαμήνου. Στη λήξη κάθε μισθωτικού συμβατικού έτους θα γίνεται, τυχόν, συμψηφισμός μισθωμάτων και θα καθορίζεται ακριβώς το ποσό της επόμενης καταβολής.
- Στην περίπτωση που κατά το μισθωτικό έτος παρεμβάλλονται εκλογικές αναμετρήσεις, η καταβολή των μισθωμάτων μετατίθενται κατά ίσο χρονικό διάστημα.
- Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου Ζωγράφου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για τη θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.
- Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου Ζωγράφου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία, θα καταθέτεται από τον ανάδοχο ετησίως, το πρώτο πενθήμερο εκάστου συμβατικού έτους, σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου (Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ Αρ. Λογαριασμού (IBAN): GR5801720570005057021286702).

Καυστέρηση καταβολής του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει.

Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του **προβλεπόμενου ψηφιακού τέλους συναλλαγής του ν.5135/2024** ποσού 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, το οποίο θα αποδίδεται από τον ανάδοχο στην ΑΑΔΕ και κάθε άλλου τέλους, δικαιώματος ή τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένου φόρου που μπορεί να προκύψει.

Άρθρο 9

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. **18419/29.04.2026** Πρακτικό - Έκθεση Έκτιμησης της Επιτροπής εκτίμησης αξίας/καταλληλότητας για εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση ή αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981, ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης, ορίζεται το ποσόν των **εκατὸν ογδόντα (180,00) ευρώ ανά στέγαστρο ετησίως, ήτοι σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (4.500,00) ετησίως ή σε εξήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια (67.500,00) ευρώ, για συνολική διάρκεια δέκα πέντε (15) ετών.**

Δε γίνεται αποδεκτή προσφορά για ένα από τα αντικείμενα ή για κάθε κατηγορία κοινόχρηστων χώρων ανά ζώνη, αντιθέτως η προτεινόμενη προσφορά θα αφορά αποκλειστικά στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων με εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια, σε ετήσια βάση. Το μίσθωμα αυτό καταβάλλεται μόνο για τους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους θα τοποθετηθούν είτε στέγαστρα με διαφημιστικά μέσα και ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών ανά στέγαστρο.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 10

ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Πλέον του μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει, απολογιστικά ανά μισθωτικό εξάμηνο, στο Δήμο το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται με το άρθρο 15 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τους Νόμους 1900/1990 και 2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και όπως αυτές τροποποιούνται ανά οικονομικό έτος και μετά από έλεγχο που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 όπως ισχύει, τα τέλη για τη διαφήμιση που διενεργείται:

α) στα απλά διαφημιστικά πλαίσια των στεγάστρων, εντάσσονται στην κατηγορία Α του άρθρου 15, περ. ε. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια ανά όψη, για μεν το πλαίσιο τύπου ρακέτας είναι 2,47 τ.μ., για δε το πλαίσιο που τοποθετείται στην πλάτη του στεγάστρου τύπου Α είναι μέχρι περίπου 6 τ.μ. και στα τύπου Β μέχρι περίπου 8 τ.μ.

β) στα μέσα που τοποθετήθηκαν στα στέγαστρα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 4, εντάσσονται στην κατηγορία Β` περ. Αβ. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια, προσδιορίζεται ανά διαφημιστικό μέσο, από τα κατασκευαστικά σχέδια του αναδόχου, μετά από έλεγχο της υπηρεσίας.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2946/2001.

Άρθρο 11

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

1. Οι χώροι έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2946/2001 άρθρο 3, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την υπ'αρ. **37/2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου. Οι χώροι της περίπτωσης αα' της παρ. 2 του άρθρου 1 του προαναφερόμενου Νόμου θα επανακαθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο, χωρίς ο πλειοδότης να έχει δικαίωμα αποζημίωσης στην περίπτωση που θα καταργηθούν θέσεις και αντικατασταθούν με άλλες. Για όλους τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν, με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/01 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης τόσο των στεγάστρων μετά των μέσων αυτών που πρόκειται να τοποθετηθούν, όσο και των εγκεκριμένων ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλαισίων.
2. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης – Ανάδοχος, που δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή, υποχρεούται σε περίπτωση που ζητηθεί από το Δήμο και καθορισθούν από οποιοδήποτε αρμόδιο φορέα (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δήμο, ΤΑΧΙ, Ελληνικό Μετρό κ.ά.) νέες θέσεις στάσεων λεωφορείων αστικής, υπεραστικής, δημοτικής συγκοινωνίας ή ΤΑΧΙ σε οποιαδήποτε θέση του Δήμου, να εγκαταστήσει σε όλες τις νέες στάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, με δική του φροντίδα και δαπάνες, στέγαστρα ίδιας με τα ανωτέρω κατασκευής και αισθητικής εμφάνισης. Ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να εγκαταστήσει διαφημιστικά μέσα σε όσα εκ των ανωτέρω στεγάστρων κρίνει, με τη ρητή υποχρέωση της καταβολής των αναλογούντων τελών διαφήμισης, για τα χρονικά διαστήματα που πραγματοποιεί διαφημιστικές πράξεις.
4. Στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των συστημάτων προβολής πληροφοριακών, ενημερωτικών και διαφημιστικών μηνυμάτων κρίνεται απολύτως απαραίτητη η εφαρμογή νέων τεχνολογιών και η εναρμόνιση με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα. Για το σκοπό αυτό, υπό τη ρητή προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2696/99 (ΚΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα προτεινόμενα μέσα προβολής μηνυμάτων, θα πρέπει υποχρεωτικά να μπορούν να αντικατασταθούν με φωτεινά ή φωτιζόμενα μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) και με δυνατότητα εναλλαγής μηνυμάτων.
5. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 15 εργάσιμων ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο. Η μεταφορά αφορά και τυχόν στέγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα.

6. Σε μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγάστρων, θα επιβάλεται ποινική ρήτρα 10,00€ ημερησίως στον ανάδοχο.
7. Σε περίπτωση κατά την οποία με νομοθετική διάταξη καταργηθεί κάποιος τύπος διαφημιστικού μέσου από τους προβλεπόμενους στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 46526/2020 τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα το διαφημιστικό αυτό μέσο και να το αντικαταστήσει με άλλο επιτρεπόμενο, ίσης ή μικρότερης ωφέλιμης διαφημιστικής επιφάνειας από το καταργούμενο και θα συνεχίσει να καταβάλει χωρίς καμία διακοπή το διαμορφωθέν και ισχύον μίσθωμα ανά κοινόχρηστο χώρο και τύπο διαφημιστικού μέσου, για όλους τους δημοπρατηθέντες με την παρούσα χώρους.
8. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 12

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Τα διαφημιστικά μέσα των στεγάστρων θα εγκατασταθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, όρους και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει τα διαφημιστικά μέσα εντός τριών (3) μηνών το αργότερο, από την έναρξη της σύμβασης, σύμφωνα και με οριζόμενα στο άρθρο 8 της παρούσης.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετούμενων στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων.
3. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο σύμφωνα και με τους τακτικούς και έκτακτους ελέγχους που θα πραγματοποιούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός δύο (2) εργασιμών ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός δέκα (10) εργασιμών ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί των στεγάστρων και των λοιπών διαφημιστικών μέσων, ώστε να διατηρείται η καλαισθητή εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των δύο ή δέκα ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 50,00€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
5. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγάστρων ή/και των διαφημιστικών μέσων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.
6. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα. Υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στο Δήμο αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, τη χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.
7. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για τη συντήρηση και τη διατήρηση όλων των στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αυτός, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη .
8. Τα διαφημιστικά μέσα των στεγάστρων πρέπει να φέρουν την επωνυμία του πλειοδότη ή της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσής.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές.
10. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο.
11. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την τοποθέτηση, συντήρηση, αντικατάσταση των στεγάστρων αναμονής επιβατών. Με το Ν. 2946/2001 ρυθμίζεται η επαγγελματική δραστηριότητα της υπαίθριας διαφήμισης, πλην όμως υπό προϋποθέσεις και περιορισμούς στην άσκησή της, με σκοπό την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, την προστασία και ασφάλεια των μετακινήσεων και των μεταφορών. Η υποχρέωση του αναδόχου για παροχή υπηρεσιών δεν καθιστά αυτήν προέχουσα παροχή προς εφαρμογή του άρθρου 3 § 3 του Ν. 2946/2001, πλην όμως η παροχή αυτή, ούσα σημαντική για το Δήμο μας, επιβάλλει την ανάλογη εφαρμογή κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται και στην Οδηγία 24/2014/ΕΕ που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Νόμο 4412/2016 (άρθρα 75-77). Τα κριτήρια αυτά κρίνονται επιβεβλημένα λόγω: α) του μεγέθους της παρούσης, καθώς απαιτείται η συντήρηση των στεγάστρων αναμονής επιβατών σε ευρύ γεωγραφικό πεδίο, β) της ασφάλειας των επιβατών και των διερχομένων (πρόκειται για στέγαστρα που ευρίσκονται εκτεθειμένα σε διάφορες κλιματολογικές συνθήκες, σε ενέργειες δολιοφθοράς κτλ), γ) της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας από τη χρήση υλικών, στην κατά προτεραιότητα πρόληψη και στη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων της παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) και την ανάκτηση χρησίμων δευτερογενών πρώτων υλών, δ) της ανάγκης ασφάλειας των εργαζομένων του μισθωτή για την εκτέλεση της μίσθωσης, ε) της αναγκαιότητας ύπαρξης υποδομών και γνώσεων διαχείρισης για την άμεση αντιμετώπιση έκτακτων συμβάντων σχεδόν άμεσα και ταυτόχρονα σε αρκετά στέγαστρα και διαφημιστικά πλαίσια σε χώρους ιδιαίτερα μεγάλης κίνησης πεζών και οχημάτων, στ) της ανάγκης της ασφαλούς μετάδοσης πληροφοριών και δεδομένων και ζ) της ανάγκης της διασφάλισης των πληροφοριών ιδιωτικότητας. Επομένως τίθενται τα παρακάτω σχετικά κριτήρια απόδειξης ύπαρξης εμπειρίας και επάρκειας ανθρωπίνων και οικονομοτεχνικών πόρων, τα οποία να τεκμηριώνουν την προσήκουσα και σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας εκτέλεση της σύμβασης:
- 11α. Ο συμμετέχων οφείλει να προσκομίσει και να έχει σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης:
- α) Ποιότητας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο
 - β) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο
 - γ) Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο
 - δ) Ασφάλειας Πληροφοριών κατά ΕΛΟΤ ISO / IEC 27001:2023 ή ισοδύναμο
 - ε) Πληροφοριών Ιδιωτικότητας κατά ISO 27701:2019 ή ισοδύναμο και
 - στ) Οδικής ασφάλειας κατά ISO 39001: 2012 ή ισοδύναμο και με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.
- Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα πιστοποιητικά σε ισχύ. Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί από φορέα διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση.
- Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά σε ισχύ.

- 11β. Για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και τον σταδιακό μετριασμό των ανθρωπογενών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, με στόχο την επίτευξη μίας κλιματικά ανθεκτικής κοινωνίας, πλήρως προσαρμοσμένης στις αναπόφευκτες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, λαμβάνοντας υπόψη τη Συμφωνία των Παρισίων, τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο (ν. 4936/2022) καθώς και το σχέδιο δράσης για το κλίμα του Δήμου μας, και δεδομένων των υποχρεώσεων του αναδόχου όπως απορρέουν από τους όρους της παρούσας, ο συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει:
- Σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικό με το οποίο να βεβαιώνεται ότι διαθέτει επαληθευμένη έκθεση εκπομπών αερίων θερμοκηπίου με έτος αναφοράς εντός των τελευταίων 3 ετών σύμφωνα με το πρότυπο GHG Protocol - WORLD RESOURCES INSTITUTE ή σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1, κατηγορίας 1 και 2 από διαπιστευμένο επαληθευτή, με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.
- 11γ. Ο συμμετέχων οφείλει να καταθέσει πλήρη τεχνικό φάκελο για στέγαστρα με διαφημιστικά πλαίσια που θα περιλαμβάνει Τεχνική περιγραφή, Αρχιτεκτονικά σχέδια (πρόσοψη, πίσω όψη, πλάγιες όψεις, κάτοψη), ηλεκτρολογική μελέτη, στατική μελέτη και υπεύθυνη δήλωση από αρμόδιο Μηχανικό ότι τα προτεινόμενα στέγαστρα, διαφημιστικά πλαίσια, πληρούν τις προϋποθέσεις στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- 11δ. Ο συμμετέχων, προς απόδειξη της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του, υποχρεούται να υποβάλλει τουλάχιστον μία (1) σύμβαση μίσθωσης χώρων για διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, που έχει καταρτίσει με άλλους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης της ολοκληρωθείσας καλής εκτέλεσης ή της προσήκουσας καλής εκτέλεσης κατά τρέχοντα χρόνο των συμβάσεων αυτών, υποχρεούται να καταθέσει βεβαιώσεις καλής εκτέλεσής τους, εκδοθείσες από τους αντίστοιχους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς και να προσκομίσει ακριβή αντίγραφα των συμβάσεων αυτών και των βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης καθώς και υπεύθυνη δήλωση στην οποία να βεβαιώνονται η ακρίβεια και η γνησιότητα των προσκομισθέντων.
12. Για τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 11 κριτήρια, μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει είτε πόρους έτερου προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης του έτερου αυτού προσώπου, για τη διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, κατά τα οριζόμενα στο 11δ. Στην περίπτωση αυτή, ο προσφέρων την εμπειρία ή/και τους πόρους, υποχρεούται να συνυποβάλλει με το συμμετέχοντα τα δικαιολογητικά των άρθρων 4.2 έως και 4.8 και 4.10 καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Ζωγράφου και το Ελληνικό Δημόσιο ή ΝΠΔΔ ή άλλον ΟΤΑ .
13. Ο ανάδοχος και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στον χώρο που θα του παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για τον λόγο αυτό οφείλει να έχει ασφαλιστική κάλυψη, κατ' ελάχιστο:
- Πυρός από οποιαδήποτε αιτία.
 - Αστικής ευθύνης προς τρίτους.
- Αντίγραφα των ασφαλιστηρίων και των άλλων ασφαλιστικών έγγραφων θα κατατίθενται στον Δήμο.
- Οι αποζημιώσεις, σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου, θα καταβάλλονται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στον ανάδοχο ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την καταβολή της ασφαλιστικής αποζημίωσης.
- Είκοσι (20) μέρες πριν από τη λήξη κάθε ασφάλισης ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδίδει στον Δήμο το έγγραφο της ανανέωσης και αντίγραφο της απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστρών.

14. Ο συμμετέχων πρέπει να απασχολεί προσωπικό κατ' ελάχιστον 5 εργαζομένων ή να έχει συνάψει αντίστοιχες συμβάσεις με εξειδικευμένα εξωτερικά συνεργεία που θα καλύπτουν τις τεχνικές απαιτήσεις και συνολικά θα απασχολούν κατ' ελάχιστον 5 εργαζομένους. Για την απόδειξη της ως άνω προϋπόθεσης συμμετοχής πρέπει ο συμμετέχων και οι συμβεβλημένες με αυτόν εταιρείες να προσκομίσουν την τελευταία, προ δημοσίευσης της παρούσης, Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (ΑΠΔ) που έχουν καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία.

Να έχει συνολικό κύκλο εργασιών, των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, μεγαλύτερο από το 50%, του κατώτατου ετησίου ορίου προσφοράς του αντικείμενου της παρούσας διακήρυξης. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης, ο υποψήφιος ανάδοχος, σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος, θα υποβάλλει ισολογισμούς των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων σε περίπτωση που υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών ή δήλωση του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών, σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών. Ο όρος αυτός τίθεται προκειμένου ο συμμετέχων να αποδείξει τη χρηματοοικονομική του δυνατότητα για την υλοποίηση της σύμβασης.

Προς απόδειξη της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του συμμετέχοντος πρέπει αυτός να προσκομίσει μία (1) τουλάχιστον σύμβαση με ανάλογο αντικείμενο μίσθωσης, ήτοι αντίστοιχης κατηγορίας με την παρούσα δημοπρασία, που έχει καταρτίσει με άλλους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποχρεούται να υποβάλει τις συμβάσεις, καθώς και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, εκδοθείσες από τους αντίστοιχους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς και να προσκομίσει, εφόσον του ζητηθεί, ακριβή αντίγραφα των συμβάσεων αυτών.

Για τα προβλεπόμενα κριτήρια μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει, είτε πόρους έτερου προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης του έτερου αυτού προσώπου για τη διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία, την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες σε ισχύ συμβάσεις.

15. Ο ανάδοχος θα διαθέτει σε ισχύ από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και μέχρι τη λήξη της σύμβασης, έγκριση τύπου μορφής και διάταξης στεγάστρων στις στάσεις, εκδοθείσα από τον αρμόδιο συγκοινωνιακό φορέα (ΟΑΣΑ).
16. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης της σύμβασης (σε ό,τι αφορά τη συντήρηση ή/και αντικατάσταση των στεγάστρων) σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του αναδόχου. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην Αναθέτουσα Αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νομίμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας (παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/2016). Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του αναδόχου με υπεργολάβο/υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στον Δήμο Ζωγράφου, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στον Δήμο Ζωγράφου κατά την ως άνω διαδικασία.

Οι λόγοι αποκλεισμού στο πρόσωπο του αναδόχου εφαρμόζονται ως λόγοι και στο πρόσωπο τυχόν υπεργολάβων και συνεπώς θα πρέπει να προσκομίζεται το σύνολο των δικαιολογητικών όπως αυτά προβλέπονται παραπάνω.

Άρθρο 13

ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται υπεκμίσθωση.

Επιτρέπεται ρητά η **τριετής παράταση της μίσθωσης κατόπιν απόφασης του αρμόδιου κατά Νόμο Δημοτικού Οργάνου.**

Άρθρο 14

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί, ο Δήμος δεν έχει **υποχρέωση** καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

Άρθρο 15

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά της παρούσης θα προσκομιστούν και θα κατατεθούν σε κλειστό φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ», έως 10-06-2026 και μέχρι ώρα 14:00, στο Πρωτόκολλο του Δήμου.

Εντός του φακέλου αυτού τοποθετούνται:

1. Κλειστός φάκελος με την ένδειξη «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» στον οποίο περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4 (πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής) και του άρθρου 12 παρ. 11 της παρούσας και
 2. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ξεχωριστά
- Οι φάκελοι πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (τίτλος, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

Άρθρο 16

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί είναι ασύμφορο για το Δήμο, να μην το εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 17**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, από την Δημοτική Επιτροπή θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, προσκομίζοντας :

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης
- Σε περίπτωση εταιρείας, καταστατικό της.
- Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Πλήρη στοιχεία του εγγυητή και Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 18**ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ**

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο Δήμος θα χορηγήσει στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των στεγάστρων με διαφημιστικά μέσα για όλους τους κοινόχρηστους χώρους του Παραρτήματος Α.

Άρθρο 19**ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ανάδοχος μετά τη λήξη ή λύση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να απομακρύνει τα τοποθετηθέντα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα, που είχε εγκαταστήσει και να παραδώσει το σύνολο των παραχωρηθέντων κοινόχρηστων χώρων ελεύθερων από στέγαστρα και διαφημιστικά μέσα.

Άρθρο 20**ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ**

Ο Δήμος για τα διαφημιστικά μέσα, που χρησιμοποιούν αφίσες για την προβολή των μηνυμάτων, θα έχει τη δυνατότητα δύο εβδομάδες το χρόνο να κάνει χρήση μέρους των για την προβολή δικών του δημοτικών μη εμπορικών μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει προ διμήνου εγγράφως τον ανάδοχο για την πρόθεση του αυτή, ο δε ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης το χρονικό αυτό διάστημα.

Επίσης, ο ανάδοχος σε περίπτωση που τοποθετήσει φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπισθίου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια, τότε υποχρεούται να προβάλλει όποτε απαιτηθεί από τον Δήμο, την Περιφέρεια ή την Πολιτική Προστασία ή την Ελληνική Αστυνομία ή την Τροχαία ή τους φορείς των amber & silver alert τα σχετικά μηνύματα.

Άρθρο 21**ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Τον ανάδοχο βαρύνει η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος. Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη-αναδόχου. Μετά τη σύνδεση σε δίκτυο παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτό.

Άρθρο 22**ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Οι παραβάσεις που αναφέρονται στα άρθρα 5, 8 και 10 επιφέρουν την έκπτωση του ανάδοχου, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες :

- Τη λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 23**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαινόνται τελεσιδικώς.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Δημοτική Επιτροπή.

Οι όροι της παρούσας διακήρυξης διέπονται αποκλειστικά από το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Άρθρο 24**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ - ΕΞΟΔΑ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και εις το δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 25**ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ****Άρθρο 25° : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, στην Ταχ.Δ/ση: Γεωργίου Ζωγράφου 7 (1ος όροφος, Γραφείο 3), τηλέφωνα επικοινωνίας: 213.2024.132 & 129.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στη δ/ση ηλεκτρ.ταχυδρομείου: esoda1@zografou.gr.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**ΒΑΣΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ
(Τεύχος 1)****1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

1.1. Οι τύποι των στεγάστρων είναι δύο, (Α) και (Β) και ακολουθούν τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στις αποφάσεις 654/1999 & 775/2000 του ΔΣ του ΟΑΣΑ. Οι διαστάσεις τους (πλάτος και μήκος) ορίζονται ανάλογα με τον τύπο, σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα. Ειδικότερα, ανά τύπο αναφέρονται τα εξής:

Στέγαστρα Τύπου Α: Θα έχουν πλάτος τουλάχιστον 1,40 μ. και μήκος τουλάχιστον 4,00μ. . Για το συγκεκριμένο τύπο μόνο η δεξιά πλάγια πλευρά θα είναι τελείως ελεύθερη. Υπάρχουν διαφημιστικές πινακίδες (όπως περιγράφονται στην παράγραφο του Ειδικού Εξοπλισμού) στις δύο πλευρές και συγκεκριμένα στην οπίσθια (πλάτη) και στην αριστερή πλάγια πλευρά.

Στέγαστρα Τύπου Β: Θα έχουν πλάτος από 1,00 έως 1,20 μ. και μήκος τουλάχιστον 4,00 μ. Για το συγκεκριμένο τύπο τόσο η δεξιά πλάγια πλευρά όσο και η αριστερή θα είναι τελείως ελεύθερες. Υπάρχει μια διαφημιστική πινακίδα (όπως περιγράφεται στην παράγραφο του Ειδικού Εξοπλισμού) στη μία πλευρά και συγκεκριμένα μόνο στην οπίσθια πλευρά (πλάτη).

- 1.2. Το εσωτερικό ελεύθερο ωφέλιμο ύψος των στεγάστρων θα είναι τουλάχιστο 2,20μ
- 1.3. Στην οπίσθια πλευρά (πλάτη) των στεγάστρων τύπου Α, όταν τοποθετούνται διαφημιστικές πινακίδες και στις δύο πλευρές, πρέπει να διασφαλίζεται ελεύθερη διόδος πλάτους 1,00μ. τουλάχιστον.
- 1.4. Η οροφή των στεγάστρων δύναται να είναι επίπεδη με κατάλληλες κλίσεις ή άλλης γεωμετρίας, σχεδιασμένη κατάλληλα, με τις απαραίτητες υδρορροές για την απορροή και τη διοχέτευση των όμβριων υδάτων κατακόρυφα μέσω ενός εκ των υποστηλωμάτων στην πίσω πλευρά του πλαισίου του στεγάστρου και 10 cm από το έδαφος και θα διαθέτει κατάλληλες αντοχές για τη συνήθη χιονόπτωση και ανεμοπίεση.

2. ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2.1. Τα στέγαστρα τύπου Α θα διαθέτουν σταθερό ενιαίο κάθισμα τουλάχιστον δύο θέσεων, ειδικής σχεδίασης, ενσωματωμένο στο μεταλλικό φορέα του στεγάστρου. Τα στέγαστρα τύπου Β θα φέρουν ανακλινόμενο κάθισμα στο κατάλληλο ύψος. Ειδικότερα στο χώρο του στεγάστρου πρέπει να προβλέπεται ελεύθερος χώρος στάσης και περιστροφής αναπηρικού αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ. .

Σε κάθε στέγαστρο με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων (διαφημιστικών πινακίδων) στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγάστρου, καθώς και στην οπίσθια, παράλληλη προς τον άξονα της οδού, πλευρά (πλάτη) αυτού. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγάστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη διόδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα, μηχανικά ή ηλεκτρονικά.

Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια ανά όψη για μεν τη διαφημιστική πινακίδα τύπου ρακέττας είναι μέχρι 2,60 τμ (2,00 μ X 1,30 μ) για δε τη διαφημιστική πινακίδα που τοποθετείται στην πλάτη του στεγάστρου τύπου Α είναι μέχρι 6 τμ (2,00 μ X 3,00μ) και στα τύπου Β μέχρι 8 τμ (2,00 μ X 4,00μ).

ΘΕΣΟΛΟΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Οι κοινόχρηστοι χώροι σε στάσεις Αστικών Συγκοινωνιών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ζωγράφου που προσφέρονται για την τοποθέτηση στεγάστρων με διαφημιστικά πλαίσια για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης είναι οι ακόλουθοι:

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΔΑΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΤΑΣΗΣ	ΟΔΟΣ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΚΑΘΕΤΟΣ	ΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΘΕΤΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ
1	200033	ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΑΓΗΝΟΡΟΣ	ΕΥΔΗΛΟΥ	Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	Β
2	200003	ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ	ΚΟΝΙΤΣΗΣ	34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ	Α
3	200013	10 ^Η ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΕΝ.ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	ΕΝ.ΜΥΚΟΝΟΥ	Α
4	200014	9 ^Η ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΕΝ.ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	ΕΝ.ΣΜΥΡΝΗΣ	Α
5	10320	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΕΝΩΠΙΟΝ ΔΗΜ.ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΕΝΩΠΙΟΝ ΔΗΜ.ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Α
6	200084	ΓΕΦΥΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ	Α
7	200055	ΦΟΙΤ.ΕΣΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΝΑΝΤΙ ΦΟΙΤ.ΕΣΤΙΩΝ	ΕΝΑΝΤΙ ΦΟΙΤ.ΕΣΤΙΩΝ	Β
8	200039	ΦΟΙΤ.ΕΣΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΝΩΠΙΟΝ ΦΟΙΤ.ΕΣΤΙΩΝ	ΕΝΩΠΙΟΝ ΦΟΙΤ.ΕΣΤΙΩΝ	Α
9	200066	ΙΚΑ	Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΖΗΝΟΔΟΤΟΥ	ΘΕΟΔΑΜΑΝΤΟΣ	Α
10	200086	ΛΑΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΔΗΜ.ΜΠΕΗ	ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ	Α
11	200040	4 ^Η ΙΛΙΣΙΩΝ	ΓΡ.ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	ΣΠΑΝΟΒΑΓΓΕΛΗ	ΓΑΖΗΣ	Α
12	200048	4 ^Η ΙΛΙΣΙΩΝ	ΓΡ.ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	ΣΠΑΝΟΒΑΓΓΕΛΗ	ΓΑΖΗΣ	Α
13	200065	2 ^Η ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΛΕΩΦ.ΣΤΡ. ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ	ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ	ΠΑΙΑΝΙΑΣ	Α
14	200007	6 ^Η ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΛΕΩΦ.ΣΤΡ. ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ	3 ^Η Σ ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ	Ε.ΚΛΑΔΟΥ	Α
15	200017	6 ^Η ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΛΕΩΦ.ΣΤΡ. ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ	3 ^Η Σ ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ	Ε.ΚΛΑΔΟΥ	Α
16	200004	ΑΝΟΙΞΗ	ΣΤΡ. ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ	ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ	Α
17	200042	6 ^Η ΙΛΙΣΙΩΝ	Χ.ΜΟΥΣΚΟΥ	ΒΑΚΤΡΙΑΝΗΣ	ΕΚΒΑΤΑΝΩΝ	Α
18	200046	6 ^Η ΙΛΙΣΙΩΝ	Χ.ΜΟΥΣΚΟΥ	ΕΚΒΑΤΑΝΩΝ	ΕΝ.ΥΔΑΣΠΟΥ	Α
19	200074	ΜΕΚΑ	ΟΥΛΩΦ ΠΑΛΜΕ	ΜΠΙΣΚΙΝΗ	ΣΤΡ.ΠΑΠΑΓΟΥ	Α
20	200073	ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ	ΟΥΛΩΦ ΠΑΛΜΕ	ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ	Α
21	000135	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΓΡ.ΚΟΥΣΙΔΗ	ΚΡΗΤΗΣ	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Α
22	200045	7 ^Η ΙΛΙΣΙΩΝ	ΛΕΩΦ.ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ	ΕΥΦΡΑΤΟΥ	Α
23	200016	7 ^Η ΖΩΓΡΑΦΟΥ (ΑΝΟΔΟΣ)	ΛΕΩΦ. ΣΤΡ. ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ	Μ.ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ	ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Α
24		ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ (ΑΦΕΤΗΡΙΑ)	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	34 ^{ου} ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ	ΓΡΑΜΜΟΥ	Α
25		ΤΕΡΜΑ 220-221				Α