

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1 Αντικείμενο της Μελέτης

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζωγράφου στα πλαίσια του έργου «Επισκευές - Μικροκατασκευές Σχολείων, Δημοτικών Κτιρίων και Εγκαταστάσεων 2020» και έχει σαν αντικείμενο γενικές επισκευές και συντηρήσεις σε όλα τα Σχολικά και Δημοτικά Κτίρια και Εγκαταστάσεις, κατά τη διάρκεια **είκοσι τεσσάρων (24) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης. Λεπτομερέστερα η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει :

- **Οικοδομικές εργασίες όπως** : Επισκευές-αντικαταστάσεις υγραμονώσεων, επισκευές ψευδοροφών, ενίσχυση-επισκευή-βάψιμο κιγκλιδωμάτων περίφραξης σχολείων, ανακατασκευή δαπέδων προαύλιων χώρων λόγω ολισθηρότητας, επεξεργασία μαρμάρινων επιφανειών, επισκευή δαπέδων μωσαϊκών, τοποθέτηση αντιολισθητικών ταινιών σκαλοπατιών και γενικότερη επισκευή ολισθηρών επιφανειών, ανακατασκευές-επισκευές τουαλετών, σοβάτισμα και βαφή όψεων και αιθουσών σχολείων, κατασκευή στεγάστρων, αντικατάσταση φθαρμένων μπασκετών σε σχολεία και **γενικά πάσης φύσεως εργασίες επισκευών και συντηρήσεων σε σχολεία, δημοτικά κτίρια και εγκαταστάσεις.**
Επίσης η μελέτη αυτή περιλαμβάνει τις απαιτούμενες εργασίες προκειμένου να συνεχιστεί η μίσθωση και συντήρηση της σκαλωσιάς που έχει τοποθετηθεί στις όψεις του κτιρίου επί της οδού Ιλισίων 21 (κτίριο Ποταμίτη).
- **Αλουμίνια:** Θα γίνει αντικατάσταση υπαρχόντων κουφωμάτων, με κουφώματα αλουμινίου με υαλοπίνακες ασφαλείας (LAMINATED) **σε διάφορα σχολικά συγκροτήματα.**
- **Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες όπως** : Επισκευές - ριζικές ανακατασκευές και νέες τοποθετήσεις ηλεκτρικών πινάκων, καλωδιώσεων, φωτιστικών σωμάτων, περιμετρικών φωτισμών ασφαλείας στα προαύλια των σχολείων, αλεξικέραυνων, συστημάτων συναγερμού, κλιματιστικών, συστημάτων εξαερισμού, κ.λ.π.

- **Υδραυλικές εργασίες όπως** : Επισκευές-αντικαταστάσεις-τοποθετήσεις, συστημάτων αποχετεύσεων τουαλετών, συστημάτων και σωμάτων καλοριφέρ, κρουνών ύδρευσης, δοχείων πλύσεως τουαλετών (καζανάκια), σιφωνιών WC, σχαρών αποχέτευσης κ.λ.π. καθώς και ολική ανακατασκευή τουαλετών σε όποια **σχολεία, δημοτικά κτίρια και εγκαταστάσεις κριθεί απαραίτητο.**

Η μελέτη αυτή έχει λάβει πρόνοια και για έκτακτες εργασίες επισκευών και συντηρήσεων, που ίσως παραστεί ανάγκη να γίνουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Σε περίπτωση **επείγουσας βλάβης**, θα πρέπει ο ανάδοχος να επισκέπτεται μέσα σε χρονικό διάστημα **24 ωρών** τον προς επισκευή χώρο, να γνωμοδοτεί για τον τρόπο επισκευής της βλάβης και να προβαίνει στις απαιτούμενες επισκευές **άμεσα και με απόλυτη προτεραιότητα**, έναντι των υπολοίπων προγραμματισμένων εργασιών.

2 Βασικοί Άξονες της Μελέτης

Βασικούς Άξονες της μελέτης αποτελούν :

- Η τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας, όσων χρησιμοποιούν τις κτιριακές εγκαταστάσεις των Δημοτικών Κτιρίων και των Σχολείων.
- Η αισθητική αναβάθμιση των υπό διαμόρφωση χώρων.

3 Προϋπολογισμός έργου

Οι προβλεπόμενες εργασίες έχουν προϋπολογισμό **2.465.800,00 ευρώ** με Φ.Π.Α., που θα βαρύνει τον **Κ.Α. 02.30.7311.09** του προϋπολογισμού, με πίστωση έτους 2020 20.000,00 ευρώ (χρηματοδότηση : ΣΑΤΑ και ΣΑΤΑ Σχολικών) και πρόβλεψη της υπολειπόμενης δαπάνης για το έτος 2021.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α' 147) και σύμφωνα πάντα με όλες τις τροποποιήσεις, αποφάσεις και εγκυκλίους που ισχύουν σήμερα.

ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Οι Συντάξαντες

Παπαγιαννοπούλου Διονυσία
Πολιτικός Μηχανικός
ΠΕ 3 / Α΄

Στεφάτος Θεοχάρης
Πολιτικός Μηχανικός
ΠΕ 3 / Α΄

Γκρέκας Διαμαντής
Μηχανολόγος Μηχανικός
ΠΕ 5 / Α΄

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ