

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ**  
**ΜΕΛΕΤΗ: «Τοπογραφικές Μελέτες για την  
κάλυψη των αναγκών του Δήμου»**

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

**ΖΩΓΡΑΦΟΥ**  
**Ιούνιος 2018**

**Αριθμ. Μελέτης: 20/2018**

Μελέτη: **«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ  
ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»**

Προϋπολογισμός: **29.998,12€**

Κωδ. Προϋπολογισμού: **02.30.7413.06**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση των κάτωθι εκτάσεων του Δήμου Ζωγράφου:

- 1) “Πάρκο Ειρήνης - Βίλα Νίνου”, συνολικής έκτασης 46 στρεμμάτων
- 2) “Παιδικός Σταθμός ΙΒΣΑ”, συνολικής έκτασης 11 στρεμμάτων
- 3) “Νηπιαγωγείο Μαικήνα και Μενίππου”, συνολικής έκτασης 0,7 στρεμμάτων
- 4) Κ.Χ. “Κοκκινοπούλου – Ωρίωνος - Ηρώων Πολυτεχνείου”, συνολικής έκτασης 30 στρ.
- 5) Κόμβος “Λεωφ. Παπάγου – Ούλωφ Πάλμε”, συνολικής έκτασης 8,5 στρεμμάτων
- 6) Κόμβος “Γρ. Αυξεντίου – Ούλωφ Πάλμε”, συνολικής έκτασης 3,5 στρεμμάτων
- 7) Κόμβος “Μούσκου - Περσεπόλεως”, συνολικής έκτασης 3,5 στρεμμάτων

Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνεται η τοπογραφική αποτύπωση των παραπάνω χώρων, σε κλίμακα 1:500, η ίδρυση και υπολογισμός των απαραίτητων πολυγωνομετρικών δικτύων, η εξάρτηση αυτών από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87 (με χρήση του υφιστάμενου κρατικού δικτύου μέσω οπισθοτομίας ή άλλης αντίστοιχης ακρίβειας μέτρηση), η σύνταξη των τοπογραφικών διαγραμμάτων και η υποβολή όλων των στοιχείων, μετρήσεων, υπολογισμών, περιγραφών, σχεδίων κλπ σε αναλογική και ψηφιακή μορφή.

Η αποτύπωση θα είναι πλήρης και θα περιλαμβάνει κτίσματα, περιφράξεις και χαρακτηριστικά αυτών (μαντρότοιχοι, κιγκλιδώματα κλπ), χώρους φυτεύσεων, πτυχωσεις εδάφους, κράσπεδα, τοιχία, διαμορφώσεις εδάφους (πλακόστρωτα κλπ), εξοπλισμό εγκαταστάσεων (κιόσκια, παγκάκια, βρύσες, φωτιστικά, κλπ), προσβάσεις (ράμπες, σκάλες), καθώς και υψομετρική πληροφορία.

Τέλος και κατά περίπτωση θα γίνει εφαρμογή των Ρ.Γ. - Ο.Γ. από τα αναλογικά διαγράμματα που τηρεί η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Οι τοπογραφικές αποτυπώσεις των παραπάνω εκτάσεων απαιτούνται ώστε να χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση για την συμπλήρωση φακέλων χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο, για την χρήση ως υποβάθρων σε μελέτες τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και για την χρήση ως υποβάθρων για την σύνταξη κυκλοφοριακών μελετών και μελετών ανάπλασης. Συνεπώς, οι παραπάνω αποτυπώσεις πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των χρήσεων αυτών.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν. 4412/2016 και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017)).

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **29.998,12€** από τα οποία **21.036,55€** αφορούν την καθαρή αμοιβή μελετητή, τα **3.155,48€** αφορούν απρόβλεπτες δαπάνες και τα **5.806,09€** την πληρωμή του Φ.Π.Α. 24%. Η αμοιβή υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο Φ.Π.Α. 24% βαρύνει τον εργοδότη.

Η δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης χρηματοδοτείται από Πόρους του Δήμου Ζωγράφου (ΣΑΤΑ) και η μελέτη είναι ενταγμένη στο τεχνικό πρόγραμμα 2018 και στον προϋπολογισμό του Δήμου Ζωγράφου με τον Κ.Α. **02.30.7413.06**.

## ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Θα κατατεθεί εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 σε ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

## ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σε έξι (6) αντίγραφα συνοδευόμενα από ψηφιακό δίσκο δεδομένων, ο οποίος θα εμπεριέχει τη μελέτη σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία κειμένου σε μορφή doc και pdf, σχεδιαστικά αρχεία σε μορφή dwg και pdf και θα περιλαμβάνουν:

(α) Τεχνική έκθεση με τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την εκπόνηση της μελέτης καθώς και τη μεθοδολογία εξάρτησης από το Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων. Η Τεχνική Έκθεση θα συνοδεύεται από τεύχος υπολογισμών, τεύχος πολυγωνομετρικών σημείων (διάγραμμα / πίνακας συντεταγμένων / εξασφαλίσεις) και τεύχος νέων τριγωνομετρικών σημείων (διάγραμμα / πίνακας συντεταγμένων / εξασφαλίσεις).

(β) τοπογραφικά διαγράμματα των οικοπέδων – κοινόχρηστων χώρων, εξαρτημένα στο Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, με όλα τα στοιχεία όπως εμφανίζονται ανωτέρω.

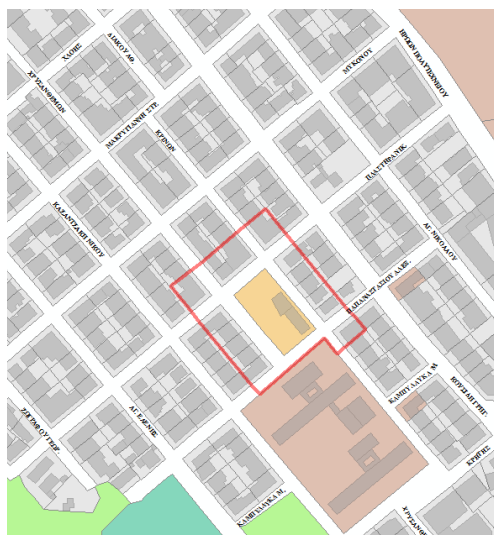
## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

### 1) Πάρκο Ειρήνης - Βίλα Νίνου



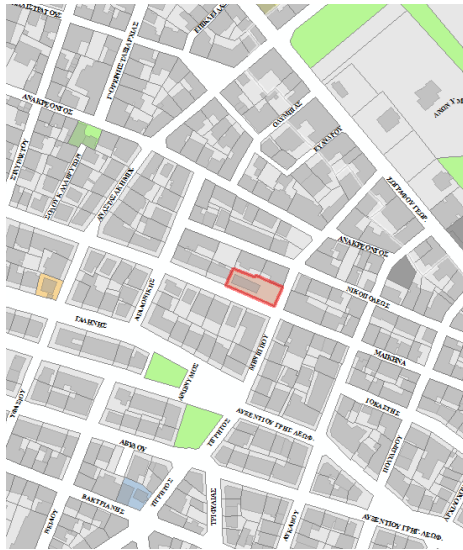
Περιλαμβάνεται όλος ο Κ.Χ. που περιβάλλεται από τις οδούς Γ. Ζωγράφου – Αγ. Γεωργίου – Ρόδων – Αναστασάκη. Εξαιρείται ο χώρος της Βίλας Ζωγράφου έκτασης 9,5 στρεμμάτων περίπου. Πρόκειται για συνολική αποτύπωση 46 στρεμμάτων. Η τοπογραφική αποτύπωση θα χρησιμοποιηθεί για συμπλήρωση του φακέλου αίτησης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο για τη βίλα Νίνου και επιπλέον ως υπόβαθρο για την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα του κοινοχρήστου χώρου του πάρκου Ειρήνης. Συνεπώς απαιτείται η αποτύπωση όλων περιμετρικά των ιδιοκτησιών (έκταση έως μια ιδιοκτησία στα περιμετρικά του Κ.Χ., Οικοδομικά Τετράγωνα) καθώς και σύνταξη πίνακα ιδιοκτησιών για την πράξη τροποποίησης. Εφόσον δοθεί από την Υπηρεσία η αποτύπωση της έκτασης της Βίλας Ζωγράφου στον ανάδοχο καθώς και η αποτύπωση της πλατείας Σωτ. Ζωγράφου, θα συμπληρωθούν στα τοπογραφικά διαγράμματα που θα παραδοθούν με την σχετική αναφορά της αντίστοιχης μελέτης.

## 2) Παιδικός Σταθμός ΙΒΣΑ



Περιλαμβάνεται όλο το Οικοδομικό Τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Κρίνων – Παπαναστασίου – Χρυσανθέμων – Πλαστήρα. Η τοπογραφική αποτύπωση θα χρησιμοποιηθεί για συμπλήρωση του φακέλου αίτησης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο και επιπλέον ως υπόβαθρο για την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (τροποποίηση Οικοδομικής Γραμμής). Συνεπώς απαιτείται η αποτύπωση όλων περιμετρικά των ιδιοκτησιών (έκταση έως μια ιδιοκτησία στα περιμετρικά Οικοδομικά Τετράγωνα) καθώς και σύνταξη πίνακα ιδιοκτησιών για την πράξη τροποποίησης. Πρόκειται για αποτύπωση έκτασης 11 στρεμμάτων.

### 3) Νηπιαγωγείο Μαικήνα και Μενίππου



Περιλαμβάνεται το οικόπεδο στο οποίο είναι εγκατεστημένο το Νηπιαγωγείο επί των οδών Μαικήνα και Μενίππου. Η τοπογραφική αποτύπωση θα χρησιμοποιηθεί για συμπλήρωση του φακέλου αίτησης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο.

### 4) Κ.Χ. Κοκκινοπούλου – Ωρίωνος - Ηρώων Πολυτεχνείου

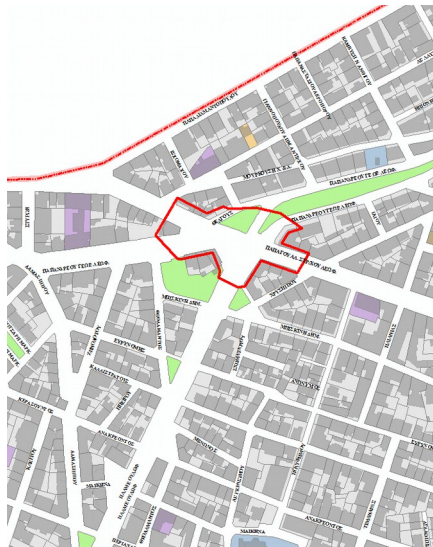


Περιλαμβάνεται τμήμα της οδού Κοκκινοπούλου από την οδό Δραχμής έως την Γ. Παπανδρέου, τμήμα της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από την οδό Δραχμής έως την οδό Ωρίωνος και περίξ του Ι.Ν. Αγ. Θεράπωντος και της οδού Ωρίωνος. Το ακριβές όριο της αποτύπωσης θα δοθεί από την Υπηρεσία. Η τοπογραφική αποτύπωση θα χρησιμοποιηθεί για σύνταξη μελέτης κυκλοφοριακής ρύθμισης και ανάπλασης του Κοινοχρήστου χώρου. Συνεπώς απαιτείται η οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση της οδού (οδοστρώματος, πεζοδρομίων, νησίδων, παρτεριών) έως και τις προσόψεις των ιδιοκτησιών.



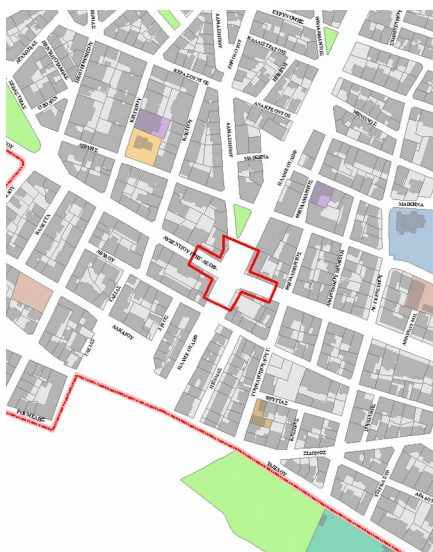
Πρόκειται για συνολική αποτύπωση έκτασης 30 στρεμμάτων.

5) Κόμβος λεωφ. Παπάγου – Ούλφ Πάλμε



Περιλαμβάνεται η συμβολή των οδών Παπάγου, Ούλφ Πάλμε και Γ. Παπανδρέου. Το ακριβές όριο της αποτύπωσης θα δοθεί από την Υπηρεσία. Η τοπογραφική αποτύπωση θα χρησιμοποιηθεί για σύνταξη μελέτης κυκλοφοριακής ρύθμισης και ανάπλασης του Κοινοχρήστου χώρου. Συνεπώς απαιτείται η οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση της οδού (οδοστρώματος, πεζοδρομίων, νησίδων, παρτεριών) έως και τις προσόψεις των ιδιοκτησιών. Πρόκειται για συνολική αποτύπωση έκτασης 8,5 στρεμμάτων.

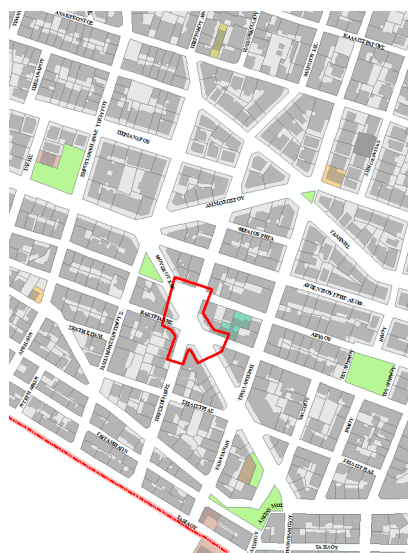
6) Κόμβος Γρ. Αυξεντίου – Ούλφ Πάλμε



Περιλαμβάνεται η συμβολή των οδών Παπάγου, Αυξεντίου. Το ακριβές όριο της αποτύπωσης θα δοθεί από την Υπηρεσία. Η τοπογραφική αποτύπωση θα χρησιμοποιηθεί για σύνταξη

μελέτης κυκλοφοριακής ρύθμισης και ανάπλασης του Κοινοχρήστου χώρου. Συνεπώς απαιτείται η οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση της οδού (οδοστρώματος, πεζοδρομίων, νησίδων, παρτεριών) έως και τις προσόψεις των ιδιοκτησιών. Πρόκειται για συνολική αποτύπωση έκτασης 3,5 στρεμμάτων.

#### 7) Κόμβος Μούσκου – Περσεπόλεως



Περιλαμβάνεται τμήμα της οδού Μούσκου από την οδό Αβύδου έως την οδό Περσεπόλεως. Το ακριβές όριο της αποτύπωσης θα δοθεί από την Υπηρεσία. Η τοπογραφική αποτύπωση θα χρησιμοποιηθεί για σύνταξη μελέτης κυκλοφοριακής ρύθμισης και ανάπλασης του Κοινοχρήστου χώρου. Συνεπώς απαιτείται η οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση της οδού (οδοστρώματος, πεζοδρομίων, νησίδων, παρτεριών) έως και τις προσόψεις των ιδιοκτησιών. Πρόκειται για συνολική αποτύπωση έκτασης 3,5 στρεμμάτων.



## **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Τα τοπογραφικά διαγράμματα που θα προκύψουν από την εν λόγω μελέτη αποτελούν κατά περίπτωση -όπως περιγράφεται στην παραπάνω Τεχνική Περιγραφή- απαραίτητα υπόβαθρα για:

- α) την συμπλήρωση φακέλου πρότασης χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο
- β) την σύνταξη πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Ζωγράφου,
- γ) την σύνταξη κυκλοφοριακών μελετών και μελετών ανάπλασης Κοινοχρήστων Χώρων της πόλης.

Επιπλέον τα παραπάνω υπόβαθρα δύναται να χρησιμοποιηθούν μελλοντικά είτε για εργασίες έκδοσης οικοδομικών εργασιών είτε για σε μελέτες ανάπλασης – διαμόρφωσης των χώρων.

## ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο, αυτό της οριστικής μελέτης. Η διάρκεια εκπόνησης της μελέτης ανέρχεται σε **πέντε (5) μήνες** μετά την υπογραφή της σύμβασης.

**ΓΕΝΙΚΑ****Αντικείμενο.**

Οι τιμές εφαρμογής προκύπτουν από τις αμοιβές του κανονισμού προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 / 16-5-2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017), η οποία αποτελεί την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016.

**Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών.**

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου (δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$A = (\tau_k) * \Sigma(\Phi) \quad [€]$$

όπου:

( $\tau_k$ ): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

$\Sigma(\Phi)$ : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

**Συντελεστής ( $\tau_k$ ).**

Ο συντελεστής ( $\tau_k$ ), που αναφέρεται στο παρόν τιμολόγιο είναι ο ίδιος με αυτόν που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 του κανονισμού προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών και παροχής υπηρεσιών και ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

**Σύμφωνα με την εγκύκλιο 4/16-03-2018 (αρ.πρωτ. ΔΝΣβ/οικ.216163/Φ.Ν.439.6) του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, αναπροσαρμόστηκε για το έτος 2018 (χρονική περίοδος μετά τις 20-3-2018) ο συντελεστής ( $\tau_k$ ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 /16-5-2017, ΦΕΚ Β' 2519), ο οποίος έχει τιμή ( $\tau_k$ ) = 1,211.**

**Α. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> (σχετικό ΤΟΠ.2 - Υ.Α ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017)**

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και

την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1. Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2. Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
3. Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4. Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).

2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμείβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.

3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.

**Συνεπώς, για την ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων με οπισθοτομία, η τιμή για κάθε τριγωνομετρικό σημείο ορίζεται:**

**T.E.: (225,00€ x 1.211 =) 272,48 € / τριγ. Σημ.**

## **B. ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ**

**Άρθρο 2° (σχετικό ΤΟΠ.3 παρ. 1.α - Υ.Α ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017)**

1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

**Συνεπώς, η τιμή για κάθε πολυγωνομετρικό σημείο εκτός κατοικημένης περιοχής ορίζεται:**

**T.E.: (50,00€ x 1.211 =) 60,55 € / πολυγ. σημ.**

**Άρθρο 3° (σχετικό ΤΟΠ.3 παρ. 1.β - Υ.Α ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017)**

1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως

παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

**Συνεπώς, η τιμή για κάθε πολυγωνομετρικό σημείο εντός κατοικημένης περιοχής ορίζεται:**

**T.E.: (65,00€ x 1.211 =) 78,72 € / πολυγ. σημ.**

## **Γ. ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ**

**Άρθρο 4<sup>ο</sup> (σχετικό ΤΟΠ.5 εδαφ. 1 & 2 - Υ.Α ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017)**

**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων πολύ καλυμμένων από φύτευση**

1. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

<b>α/α Μορφολογία εδάφους (εγκάρσιες κλίσεις)</b>	<b>Τιμή αμοιβής ( € / στρέμμα) για κλίμακα :</b>				
	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 Κλίση εδάφους 0-10%	77	30	16	8	3
2 Κλίση εδάφους 10-40%	93	40	19	10	4
3 Κλίση εδάφους > 40%	145	55	28	15	5

2. Σε πολύ καλυμμένα από φύτευση, όπως και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 60% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0-10%.

3. Σε εξόχως δασωμένα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 80% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0 -10%.

4. (διαγράφεται το πρώτο εδάφιο του αρχικού κειμένου της παραγρ. 4 του άρθρου ΤΟΠ.5).

Σε περίπτωση αποτύπωσης ζώνης, οι παραπάνω τιμές ισχύουν για ζώνη συμβατικού πλάτους που δίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>α/α Κατηγορία εδάφους από πλευράς φυτοκάλυψης</b>	<b>Συμβατικό πλάτος σε μέτρα για κλίμακα:</b>				
	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 Έδαφος σύνηθες	80	150	200	300	500
2 Έδαφος δασωμένο	40	75	100	150	250

Για αποτύπωση ζώνης μικρότερου πλάτους οι παραπάνω τιμές προσαυξάνονται κατά 5% ανά

5% μείωσης του συμβατικού πλάτους. Ως ελάχιστη αμοιβή αποτύπωσης λωρίδας θα λαμβάνεται αυτή που προκύπτει σύμφωνα με τα παραπάνω για πλάτος ίσο προς το 25% του συμβατικού πλάτους.

5. Αδόμητες χαρακτηρίζονται οι περιοχές, όταν τα σημεία που περιγράφουν κατασκευές δεν υπερβαίνουν τα 60 ανά 10 στρέμματα. Όταν ο αριθμός των παραπάνω σημείων υπερβαίνει τα 20 σημεία ανά 10 στρέμματα, τότε οι τιμές του πίνακα της παραγράφου 1 προσαυξάνονται κατά 20%.

**Συνεπώς, η τιμή για κάθε στρέμμα αδόμητης πολύ καλυμμένης από φύτευση έκτασης (προσαύξηση 60%), κλίσης εδάφους 10% έως 40% και για κλίμακα αποτύπωσης 1:500, ορίζεται:**

**T.E.:  $(140,00€ + 30,00 \times 60\%) \times 1.211 = 70,24 € / \text{στρ.}$**

**Άρθρο 5° (σχετικό ΤΟΠ.6 - Υ.Α ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017)**

**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (αραιοδομημένων) για κλίση εδάφους 10 – 40%**

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.
2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α Κατηγορία κάλυψης σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους	Τιμή αμοιβής ( € / στρέμμα) για κλίμακα:					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 Ι. πυκνοδομημένες, πάνω από 200 σημεία	180	160	100	75	58	40
2 ΙΙ αραιοδομημένη, από 60-200 σημεία	105	90	60	45	35	20

3. Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:
  - 3.1. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.
  - 3.2. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.
4. Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

**Συνεπώς, η τιμή για κάθε στρέμμα δομημένης έκτασης (αραιοδομημένη), κλίσης εδάφους 10-40% και για κλίμακα αποτύπωσης 1:500, ορίζεται:**



**T.E.: (60,00€ x 1,20 x 1.211 =) 87,19 € / στρ.**

**Άρθρο 6° (σχετικό ΤΟΠ.6 - Υ.Α ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017)**

**Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (πυκνοδομημένων)**

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.
2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α Κατηγορία κάλυψης σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους	Τιμή αμοιβής ( € / στρέμμα) για κλίμακα:					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 Ι. πυκνοδομημένες, πάνω από 200 σημεία	180	160	100	75	58	40
2 ΙΙ αραιοδομημένη, από 60-200 σημεία	105	90	60	45	35	20

3. Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:
  - 3.1. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.
  - 3.2. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.
4. Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

**Συνεπώς, η τιμή για κάθε στρέμμα δομημένης έκτασης (πυκνοδομημένη) για κλίμακα αποτύπωσης 1:500, ορίζεται:**

**T.E.: (100,00€ x 1.211 =) 121,10 € / στρ.**

**Δ. ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Άρθρο 7° (σχετικό ΤΟΠ.14 Α - Υ.Α ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017)**

**Προσδιορισμός κορυφών Οικοδομικών Τετραγώνων**

Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών μελετών ισχύουν τα παρακάτω :

1. Για τον ακριβή προσδιορισμό των αξόνων των οδών η τιμή ορίζεται σε 70 € ανά σημείο.
2. Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων, που εμποδίζουν την ορατότητα, η τιμή αυξάνεται κατά 40 %.
3. Για τον προσδιορισμό κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων ορίζεται τιμή 20€

ανά κορυφή.

4. Για τη μεταφορά διανομής οικοπέδων επί του εδάφους ορίζεται τιμή 100€ ανά οικόπεδο.

5. Η μόνιμη σήμανση των σημείων των αξόνων, των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων και οικοπέδων, αμειβεται κατά το άρθρο ΤΟΠ.3 παρ. 2.

6. Για τη μελέτη διανομής επί χάρτου των προβλεπομένων οικοπέδων ορίζεται τιμή 10 € ανά οικόπεδο.

**Συνεπώς, η τιμή για την εφαρμογή κάθε σημείου (κορυφής Οικοδομικού Τετραγώνου), ορίζεται:**

**Τ.Ε.: (20,00€ x 1.211 =) 24,22 € / τεμ.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Εκτάσεις προς αποτύπωση:				Πάρκο Ει- ρήνης - Βίλα Νίνου	Παιδικός Σταθμός ΙΒΣΑ	Νηπιαγ. Μαικήνα & Μενίππου	Κ.Χ. “Κοκ- κινοπούλου – Ωρίωνος – Ηρ.Πολυτε- χνείου”	Κόμβος “Παπάγου – Ούλωφ Πάλμε”	Κόμβος “Αυξεντίου – Ούλωφ Πάλμε”	Κόμβος “Μούσκου – Περσεπόλε- ως”	ΣΥΝΟΛΟ
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘ Μ. ΤΙ- ΜΟΛ.	ΜΟ- ΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤ.	ΠΟΣΟΤ.	ΠΟΣΟΤ.	ΠΟΣΟΤ.	ΠΟΣΟΤ.	ΠΟΣΟΤ.	ΠΟΣΟΤ.	ΠΟΣΟΤ.
<b>Α. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ</b>											
<b>1</b>	Ίδρυση τριγωνομετρικού ση- μείου με οπισθοτομία	ΤΟΠ 2	τεμ	3	3	3	3	3	3	3	<b>21</b>
<b>Β. ΠΟΛΥΓΟΝΟΜΕΤΡΙΑ</b>											
<b>2</b>	Εγκατάσταση Πολυγωνομε- τρικού Δικτύου (εκτός κατοικ. περιοχών)	ΤΟΠ 3.1α	τεμ	8	0	0	0	0	0	0	<b>8</b>
<b>3</b>	Εγκατάσταση Πολυγωνομε- τρικού Δικτύου (εντός κατοικ. Περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας)	ΤΟΠ 3.1β	τεμ	10	5	2	14	2	2	2	<b>37</b>
<b>Γ. ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ</b>											
<b>4</b>	Επίγειες Τοπογραφικές αποτυ- πώσεις αδόμητων εκτάσεων (κλ.1:500, κλίση 10% έως 40%)	ΤΟΠ 5	στρ	9,5	0	0	0	0	0	0	<b>9,5</b>
<b>5</b>	Επίγειες Τοπογραφικές αποτυ- πώσεις δομημένων εκτάσεων (κλ.1:500, αραιοδομ., κλίση 10% έως 40%)	ΤΟΠ 6	στρ	20	0	0	0	0	0	0	<b>20</b>
<b>6</b>	Επίγειες Τοπογραφικές αποτυ- πώσεις δομημένων εκτάσεων (κλ.1:500, πυκνοδ.)	ΤΟΠ 6	στρ	16,5	11	0,7	30	8,5	3,5	3,5	<b>73,7</b>
<b>Δ. ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>											
<b>7</b>	Προσδιορισμός κορυφών οι- κοδομικών τετραγώνων ή πο- λυγώνων	ΤΟΠ 14.Α	τεμ	20	4	0	0	0	0	0	<b>24</b>

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜ. ΤΙΜΟΛ.	ΜΟ- ΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗ- ΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟ- ΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑ- ΝΕΣ
<b>A. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ</b>						
<b>1</b>	Ίδρυση τριγωνομετρικού σημείου με οπισθοτομία	ΤΟΠ 2	τεμ	21	272,48	5.722,08
<b>ΣΥΝΟΛΟ Α</b>						<b>5.722,08</b>
<b>B. ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ</b>						
<b>2</b>	Εγκατάσταση Πολυγωνομετρικού δικτύου (εκτός κατοικ. περιοχών)	ΤΟΠ 3.1α	τεμ	8	60,55	484,40
<b>3</b>	Εγκατάσταση Πολυγωνομετρικού δικτύου (εντός κατοικ. περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας)	ΤΟΠ 3.1β	τεμ	37	78,72	2.912,64
<b>ΣΥΝΟΛΟ Β</b>						<b>3.397,04</b>
<b>Γ. ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ</b>						
<b>4</b>	Επίγειες Τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων (κλ. 1:500, κλίση 10% έως 40%)	ΤΟΠ 5	στρ	9,5	70,24	667,28
<b>5</b>	Επίγειες Τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλ. 1:500, αραιοδομ., κλίση 10% έως 40%)	ΤΟΠ 6	στρ	20	87,19	1.743,80
<b>6</b>	Επίγειες Τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλ. 1:500, πυκνοδ.)	ΤΟΠ 6	στρ	73,7	121,10	8.925,07
<b>ΣΥΝΟΛΟ Γ</b>						<b>11.336,15</b>
<b>Δ. ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>						
<b>7</b>	Προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων	ΤΟΠ 14.Α	τεμ	24	24,22	581,28
<b>ΣΥΝΟΛΟ Δ</b>						<b>581,28</b>

	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>21.036,55</b>
	<b>Απρόβλεπτα (15%)</b>	<b>3.155,48</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.192,03</b>
	<b>ΦΠΑ (24%)</b>	<b>5.806,09</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.998,12</b>

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

#### **1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)**

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Ζωγράφου**

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο **Δήμος Ζωγράφου**

Εργοδότης είναι ο **Δήμος Ζωγράφου**

Ανάδοχος: Το φυσικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση των παραγράφων 5 και 9(α) του άρθρου 2 του ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζωγράφου (μέχρι την υπογραφή της σύμβασης), το Δημοτικό Συμβούλιο του δήμου Ζωγράφου (μετά την υπογραφή της σύμβασης).

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Ζωγράφου.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση αμοιβή του αναδόχου.

Δημόσια Σύμβαση μελέτης: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του Αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και διατίθεται στους ενδιαφερόμενους για τη συμμετοχή τους στη Διαδικασία :

1. Διακήρυξη μαζί με τα Προσαρτήματα της.
2. Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.)
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
4. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης που περιλαμβάνει: Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων / Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας Μελέτης / Χρονοδιάγραμμα Μελέτης / Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών Μελέτης.
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

#### **1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο Φάκελο Σύμβασης Μελέτης.

#### **1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών**

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σε αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος :

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό
2. Η οικεία διακήρυξη με τα προσαρτήματά της
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
5. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης που περιλαμβάνει: Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων / Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας Μελέτης / Χρονοδιάγραμμα Μελέτης / Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών Μελέτης.

## **Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **2.1 Τόπος και χρόνος**

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή μελέτης και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το αρμόδιο κατά τις ισχύουσες διατάξεις όργανο.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Σε προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερών** από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του ν. 4412/2016.

### **2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου**

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (άρθρο 182 του ν. 4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.1 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.



### **2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης**

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

### **2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο**

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στον "Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης".

### **Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Νόμου).

### **Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

#### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που:

α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά τα άρθρα 132 και 186 του Νόμου (ν.4412/2016)

β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου

γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του ν.4412/2016).

#### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Νόμου. Ειδικότερα αναγράφονται :

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του :

I. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.

II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων.

Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται σε κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ.7 του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίζει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187, παρ.7 του Ν. 4412/2016.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών.

Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192 και 194 του Ν. 4412/2016. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του Ν. 4412/2016.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016.

Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 132 και 186 του Ν. 4412/2016.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την

καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Ν. 4412/2016).

#### **4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

#### **4.4 Χρηματοδότηση**

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Δήμου (ΣΑΤΑ) και θα βαρύνει τον κωδικό του Προϋπολογισμού έτους 2018: 02.30.7413.06

### **Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

#### **5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

5.1.1 Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, ίση προς το 5% του ποσού της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

5.1.2 Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

5.1.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά τα άρθρα 72 και 187 του Ν. 4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

5.1.4 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 72 και 187 του Ν. 4412/2016. Η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών ρυθμίζεται από τα άρθρα 72, 187 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016.

#### **5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων**

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

### **Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν. 4412/2016.

6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

## **Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο Ανάδοχος κληθεί από τον Εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του Εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον Εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

8.1.4 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον Εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

### **8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον Εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του Εργοδότη.

### **8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

### **8.4 Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

### **8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κλπ.) που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Αν είναι υποχρέωση του Αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

### **8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή**

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του Εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του Αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει :

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του

ιδιοκτήτη του, και

- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

### **8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου**

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του Εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο Εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

### **8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

8.8.1 Ο Ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α. κλπ,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

### **8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

### **8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον Εργοδότη.

### **8.11 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

## **Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

### **9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

### **9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν4412/16 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

## **Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**

### **10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα

λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν.4412/2016 και την παρούσα (άρθρο 12).

## **10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου**

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

## **10.3 Ανωτέρα βία**

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανωτέρας βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν4412/16, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

## **10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

## **Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **11.1 Έκπτωση Αναδόχου**

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά εφόσον ο ανάδοχος:

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην οποία απαιτητώς γίνεται μνεία των διατάξεων του παρόντος άρθρου και η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.



Ανεξάρτητα από την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που αυτή τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της σύμβασεως υποχρεώσεις του για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.

Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και στις ενέργειες στις οποίες δεν συμμορφώθηκε.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεσή της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183 του Ν. 4412/16. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή. Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Υποδομών για την οριστικοποιηθείσα έκπτωση.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονούμενο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που

την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

#### **11.2 Διάλυση της σύμβασης**

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί σε διάλυση σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 133 και 192 παρ. 1 & 2 του Ν.4412/2016.

#### **11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους**

Πτώχευση του αναδόχου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση ή άλλου είδους αδυναμία μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα αντικατάστασής του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Νόμου. Θέματα υποκατάστασης του αναδόχου ή μελών αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας ρυθμίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.4412/2016.

#### **11.4 Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της**

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την οριστική παραλαβή της μελέτης με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής μετά την έγκριση και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Θέματα διοικητικής και δικαστικής επίλυσης διαφορών ρυθμίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 175 και 198 του Νόμου.

#### **Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

##### **13.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην οικία Διακήρυξη.

##### **13.2 Γλώσσα επικοινωνίας**

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

**Ζωγράφου, Ιούνιος 2018**

Σύνταξη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής

Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης

Αθανάσιος Οικονόμου  
Τοπογράφος Μηχανικός

Ηλίας Αλευράς  
Πολιτικός Μηχανικός Μ.Δ.Ε.  
ΠΕ3 με Α' β.