



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ**

Διεύθυνση ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας  
Ταχ. Δ/ση Γ. Ζωγράφου 7, Τ.Κ. 15772  
Τηλέφωνο 213 2024 132 & 128

ΖΩΓΡΑΦΟΥ **27/8/2018**  
Αρ.πρωτ.: 13949

## ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή, που θα αφορά τη μίσθωση ακινήτου για τη **στέγαση του 8<sup>ου</sup> 14<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, του Ν.34/95 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν τις διατάξεις του Ν.3130/03, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4257/2014 (Εγκ.35/6-6-14), του Ν.3852/10, την υπ'αριθμ.:37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων, του Ν.4242/14 και

### κ α λ ε ι

τους ενδιαφερόμενους να δηλώσουν συμμετοχή στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι **(20)** ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, δηλαδή έως και τις 20/9/2018 και να υποβάλλουν την προσφορά τους στο τμήμα Διοικητικής Μέριμνας του Δήμου (πρωτόκολλο), επί της Γ.Ζωγράφου 7/Ισόγειο, με την ένδειξη: «Προς την Τριμελή Επιτροπή αποτελούμενης από Δήμαρχο και δύο Συμβούλους, (αρ. 1, παρ.1 & 3, του Π.Δ.270/81)».

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του λειτουργούντος σήμερα Νηπιαγωγείου (επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 6 και Ιοκάστης). Να είναι ισόγειο, με επιφάνεια χώρων κυρίας χρήσεως επί του Ισογείου τουλάχιστον 200,00τ.μ. και να διαθέτει αύλειο χώρο περιφραγμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο, αποκλειστικής χρήσης για το Νηπιαγωγείο, τουλάχιστον 60,00τ.μ. (για δυναμικότητα 38 νηπίων σε 2 τμήματα)

Στην προσφορά (φάκελο) που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο και θα προσκομισθούν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

**1)** Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη, με περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.

**2)** Αντίγραφο **οικοδομικής άδειας** του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική αρχή. Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση **εκπαιδευτηρίου** (η χρήση προκύπτει από την εγκεκριμένη Κάτοψη Ισογείου της οικοδομικής άδειας του κτιρίου) ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήριο. Για την πιστοποίηση αυτού του τελευταίου απαιτείται: **1.** Αντίγραφο του καταστατικού της πολυκατοικίας ή συναίνεση των συνιδιοκτητών για την εν λόγω αλλαγή χρήσης και **2.** Βεβαίωση μηχανικού ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο είναι επιτρεπτή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήριο βάσει της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας (ΝΟΚ, Κτιριοδομικός Κανονισμός κλπ). Την ενδεχόμενη αλλαγή χρήσης στο εν λόγω ακίνητο δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες.

- 3)** Επίσημο τίτλο ιδιοκτησίας (συμβόλαιο), που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
- 4)** **Πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας** εν ισχύ, ή θεωρημένη Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, ότι μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας που απαιτούνται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις υποδείξεις της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- 5)** Το κτίριο θα πρέπει να συνοδεύεται από **Βεβαίωση στατικής επάρκειας** από δύο διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς στην οποία θα βεβαιώνεται ρητώς, ότι *«Το κτίριο είναι στατικά επαρκές ως προς τον ΕΑΚ 2000, ΕΚΩΣ 2000, καθώς και των ισχυόντων Ευρωκωδίκων»*.
- 6)** θα πρέπει να συνοδεύεται από **άδεια Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας** και από **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων 2012» (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010 και συμπληρωματικές οδηγίες επ' αυτού). Επίσης, η παροχή της ΔΕΗ θα πρέπει να είναι **τριφασική** κι ο χώρος να διαθέτει τριφασικό κεντρικό πίνακα που να καλύπτει όλες τις διατάξεις προστασίας.
- 7)** Τυχόν υπαγωγές και τακτοποιήσεις του χώρου με τους Νόμους περί Αυθαιρέτων
- 8)** Την εξαρχής ή μετά από επεμβάσεις οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση ΑΜΕΑ
- 9)** Ο ιδιοκτήτης πρέπει να γνωρίζει, ότι εφόσον το ακίνητο δεν πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις στο σύνολό τους, θα καταθέσει **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86**, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του, θα αναλάβει την υποχρέωση και τη δαπάνη να συμμορφωθεί με αυτές και σε εύλογο χρονικό διάστημα.
- 10)** **Υπεύθυνη δήλωση** του ιδίου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς **πλήρως και ανεπιφύλακτα**.
- 11)** Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το **νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής**, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

.....

Οι αναλυτικοί όροι της Διακήρυξης έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική εφαρμογή «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» με ΑΔΑ: Ψ0ΜΠΩΡΦ-9ΞΥ

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, (Γ. Ζωγράφου 7, 1<sup>ος</sup> όροφος) και στα τηλ.:213 2024 128 & 132.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**με εντολή**  
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΧΑΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

- 1) Αντιδήμαρχο, κ.Σταματάκης Χ.
- 2) Διεύθυνση Βρεφικών Παιδικών Σταθμών & ΚΔΑΠ
- 3) Τριμελή Επιτροπή αποτελούμενη από Δήμαρχο και δύο Συμβούλους (αφ. 1, παρ.1 & 3, του ΠΔ270/81)
- 4) Τμήμα Εκκαθάρισης Δαπανών