



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νομός ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
και Δόμησης

Πληροφορίες: Κατερίνα Σπυροπούλου

Τριανταφυλλιά Καζάνη

Πέτρος Παναγόπουλος

Επικοινωνία: 213 202468, -161, -169

kspyropoulou@zografou.gr

fkazani@zografou.gr

ppanagopoulos@zografou.gr

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ (1 ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ 4 ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ)

Προϋπολογισμός 199.940,71 €

Συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Αρ. Μελέτης 3/2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την αποκατάσταση διαφόρων κατασκευαστικών προβλημάτων, καθώς και τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση παλαιών σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Ζωγράφου, θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες ανά συγκρότημα:

3^ο Γυμνάσιο – Λύκειο Ζωγράφου επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου 3 :
Παρουσιάζει φθορές στα εξωτερικά επιχρίσματα, με έμφαση στις μετώπες των εξωστών, λόγω ανεπαρκούς απορροής των ομβρίων υδάτων, τα οποία λιμνάζουν στους εξώστες και εισρέουν στις αίθουσες. Η εικόνα που παρουσιάζει το συγκρότημα εξωτερικά είναι αντιψυχολογική για μαθητές και διδακτικό προσωπικό, καθώς βάφτηκε προ δεκαετίας και, λόγω και της υγρασίας αλλά και της ακατάλληλης επιλογής αποχρώσεων, παρουσιάζει ιδιαιτέρως ακαλαίσθητη εικόνα.

Προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες :

- Επιχρωματισμοί εξωτερικών όψεων (2500,00.τ.μ.) με χρήση ικριωμάτων

- Καθαιρέσεις – αντικαταστάσεις σαθρών επιχρισμάτων
- Αντικατάσταση προβληματικών υδρορροών και διάνοιξη ευρύτερων οπών στους εξώστες, ώστε να απορρέουν άμεσα τα όμβρια

2° Δημοτικό Σχολείο Ζωγράφου επί της οδού Ευνομίας 2 : Παρουσιάζει υγρασίες οφειλόμενες σε αστοχία και φθορά της υγρομόνωσης του δώματος. Επιπλέον, οι απώλειες λόγω έλλειψης θερμομόνωσης είναι σημαντικές.

Προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες :

- Μόνωση δώματος με ασφαλόπανο και θερμομονωτικές πλάκες (500,00 τ.μ.)

3° Δημοτικό Σχολείο Ζωγράφου επί της οδού κρίνων 28 : Το προαύλιο του σχολείου, αν και ικανής επιφάνειας, δεν προσφέρει τη δυνατότητα να κάθονται οι μαθητές για να παρακολουθήσουν τα διάφορα αθλητικά και πολιτιστικά δρώμενα. Για το λόγο αυτό προβλέπεται η κατασκευή κερκίδων από μπετόν αρμέ. Δεν υπάρχει στέγαση στον υπαίθριο διάδρομο που οδηγεί στην αίθουσα σίτισης και το γυμναστήριο, πράγμα που προκαλεί προβλήματα σε μαθητές και εκπαιδευτικούς κατά τις βροχερές ημέρες. Τα μάρμαρα των κλιμακοστασίων παρουσιάζουν φθορές και σπασίματα.

Προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες :

- Κατασκευή κερκίδων από οπλισμένο σκυρόδεμα επιμελημένης εμφάνισης στο προαύλιο του σχολείου όπου γίνονται τα υπαίθρια αθλητικά και πολιτιστικά δρώμενα.(15,00 κ.μ.)
- Κατασκευή στεγάστρου από πολυκαρβονικό φύλλο επί μεταλλικού σκελετού, μπροστά από την αίθουσα σίτισης και το γυμναστήριο (25 τ.μ.)
- Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών (αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και εσωτερικού διαδρόμου που οδηγεί σε αυτήν).
- Αντικατάσταση φθαρμένων μαρμάρων στα κλιμακοστάσια.

5° – 6° Δημοτικά Σχολεία Ζωγράφου επί της οδού Περιάνδρου 37 : Πρόκειται για ένα από τα παλαιότερα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου μας, το οποίο στεγάζει δυο δημοτικά σχολεία και οικοδομήθηκε με διαδοχικές προσθήκες. Ως εκ τούτου, οι χρωματισμοί των τριών πτερύγων δεν έχουν αντιμετωπιστεί ποτέ συνολικά και παρουσιάζουν διαφορετικά επίπεδα φθοράς και σχετική ασυμφωνία στους χρωματισμούς. Η στέγη του ισογείου κτίσματος (αίθουσα σίτισης) παρουσιάζει

σοβαρότατη αστοχία στην υδρομόνωση και φθορές. Επιπλέον, η απορροή των ομβρίων από τους υπερκείμενους ορόφους γίνεται σήμερα κακότεχνα, καθώς η υδρορροή καταλήγει πάνω στην εν λόγω στέγη, εντείνοντας το πρόβλημα της εισροής νερού και προκαλώντας λίμνασμα στο προαύλιο κατά τις βροχερές ημέρες. Οι χώροι υγιεινής για τους εκπαιδευτικούς είναι ανεπαρκούς αριθμού, συγκεντρωμένες σε ένα μόνο επίπεδο του κτιρίου και πεπαλαιωμένες. Τα προστατευτικά κιγκλιδώματα στους εξώστες των ορόφων δεν έχουν ικανό ύψος για σχολικό κτίριο και παρουσιάζουν κατά τόπους φθορές λόγω παλαιότητας. Τα κλιμακοστάσια παρουσιάζουν ολισθηρότητα κατά τόπους.

Προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες :

- Επιχρωματισμοί εξωτερικών όψεων (1700,00 τ.μ.) με χρήση ικριωμάτων - Καθαίρεσεις – αντικαταστάσεις σαθρών επιχρισμάτων
- Αντικατάσταση και επέκταση προβληματικών υδρορροών
- Αντικατάσταση στέγης ισόγειας αίθουσας σίτισης με πάνελ επί μεταλλικού σκελετού (40,00 τ.μ.)
- Δημιουργία ενός νέου χώρου υγιεινής εκπαιδευτικών στον Α΄ όροφο, και ανακαίνιση ενός υφιστάμενου.
- Αντικατάσταση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στους εξώστες για λόγους ασφαλείας (56,00 μ.μ. , απλού σχεδίου) .
- Τοποθέτηση αντιολισθητικών ταινιών στις βαθμίδες του κλιμακοστασίου

Επιπροσθέτως, θα γίνουν σημειακές ως επί το πλείστον παρεμβάσεις στους χώρους υγιεινής (αντικαταστάσεις θυρών, πλακιδίων, υδραυλικών κλπ), στις κλίμακες (τοποθέτηση αντιολισθητικών ταινιών και αντικαταστάσεις σπασμένων μαρμάρων, κλπ), επιδιορθώσεις - αντικαταστάσεις κουφωμάτων κλπ, ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες των εν λόγω σχολικών συγκροτημάτων κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου.

Το έργο θα δημοπρατηθεί με δημόσιο ηλεκτρονικό ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/05, του Ν.2286/95 και του Ν.3463/06 (ΔΚΚ).

Η παρούσα δαπάνη θα πραγματοποιηθεί με προγραμματική σύμβαση με την Περιφέρεια Αττικής, και ανέρχεται στο ποσό των 199.940,71 € με Φ.Π.Α.

Ζωγράφου, Οκτώβριος 2016

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΚΑΖΑΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ5

ΣΤΕΛΛΑ ΞΕΝΙΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4
με Α' βαθμό

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ5