



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΖΩΓΡΑΦΟΥ, 14/2/2017

Αρ.πρωτ.: **2469**

ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Διεύθυνση ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας
Ταχ. Δ/ση Γ. Ζωγράφου 7, Τ.Κ. 15772
Τηλέφωνο 213 2024 132 & 128

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ**

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, που θα αφορά στη μίσθωση ακινήτου για τη **στέγαση του 5^{ου} Παιδικού Σταθμού Ζωγράφου**, βάσει των διατάξεων του Π.Δ.270/81, του Ν.34/95 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του Ν.3130/03, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4257/2014 (Εγκ.35/6-6-14), του Ν.3852/10, του Ν.4242/14, την υπ'αριθμ.:37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων και

κ α λ ε ι

τους ενδιαφερόμενους να δηλώσουν συμμετοχή στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι (**20**) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, δηλαδή έως και τη **Δευτέρα 06/03/2017** και να υποβάλλουν την προσφορά τους στο τμήμα Διοικητικής Μέριμνας του Δήμου (πρωτόκολλο) επί της οδού Γ.Ζωγράφου 7 (ισόγειο) με την ένδειξη: «*Προς την Τριμελή Επιτροπή αποτελούμενης από Δήμαρχο και δύο Συμβούλους, (αρ. 1, παρ.1 & 3, του Π.Δ.270/81)*».

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του λειτουργούντος σήμερα Παιδικού Σταθμού επί της οδού Γκανογιάννη 78. Να είναι σε ισόγειο όροφο. Η επιφάνεια των χώρων κυρίας χρήσεως επί του Ισογείου να είναι **τουλάχιστον 160τ.μ.** και να διαθέτει **αύλειο χώρο** περιφραγμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο, αποκλειστικής χρήσης για τον Παιδικό Σταθμό, **τουλάχιστον 80τ.μ.**

Το κτίριο του κέντρου πρέπει να είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κώδικα, του Κτιριολογικού Κανονισμού – Κατηγορία Χρήσης Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας, του εκάστοτε ισχύοντα Αντισεισμικού Κανονισμού, καθώς και του εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμού Πυροπροστασίας.

Στην προσφορά (φάκελο) που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα κατατεθούν:

- 1) Αίτηση** εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη, με περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.
- 2) Επίσημος τίτλος** ιδιοκτησίας (**συμβόλαιο κτήσης**), που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
- 3) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας**, ή κάθε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο του ακινήτου, θεωρημένα από την Πολεοδομία.
- 4) Το ακίνητο** πρέπει να έχει **χρήση Παιδικού Σταθμού - Πρόνοιας** (η χρήση προκύπτει από την εγκεκριμένη **Κάτοψη Ισογείου** της οικοδομικής άδειας του κτιρίου) ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε Παιδικό Σταθμό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Για την πιστοποίηση αυτού του τελευταίου απαιτείται:

- Αντίγραφο του καταστατικού της πολυκατοικίας ή συναίνεση των συνιδιοκτητών για την εν λόγω αλλαγή χρήσης και
 - Βεβαίωση μηχανικού ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο είναι επιτρεπτή η αλλαγή χρήσης σε Παιδικό Σταθμό βάσει της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας (ΝΟΚ, Κτιριοδομικός Κανονισμός Τροποποίηση Αντισεισμικού Κανονισμού ΦΕΚ 350/Β' /17.02.2016 κ.λπ.).
- 5) Βεβαίωση στατικής επάρκειας** από δύο Διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περιπτώσεις επεμβάσεων σε υπάρχοντα κτίρια εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΦΕΚ 350/Β/17.02.2016
- 6) Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας για χρήση Παιδικού Σταθμού**, που θα έχει εκδοθεί πρόσφατα από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- 7) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων 2012» (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010 και συμπληρωματικές οδηγίες επ' αυτού).
- 8)** Η παροχή της ΔΕΗ θα πρέπει να είναι **τριφασική** κι ο χώρος να διαθέτει τριφασικό κεντρικό πίνακα που να καλύπτει όλες τις διατάξεις προστασίας.
- 9)** Τυχόν υπαγωγές και τακτοποιήσεις του χώρου με τους Νόμους περί Αυθαιρέτων.
- 10)** Την εξ'αρχής ή μετά από επεμβάσεις οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση ΑμΕΑ.
- 11)** Ο εκμισθωτής πρέπει να γνωρίζει, ότι εφόσον το ακίνητο δεν πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις στο σύνολό τους, **θα καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86**, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του, θα αναλάβει την υποχρέωση και τη δαπάνη να συμμορφωθεί με αυτές και σε εύλογο χρονικό διάστημα.
- 12)** Την ενδεχόμενη αλλαγή χρήσης στο εν λόγω ακίνητο, την άδεια για τυχόν εργασίες που θα απαιτηθούν, ώστε να πληροί το ακίνητο τις προδιαγραφές για Παιδικό Σταθμό, το Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας μετά τη διαμόρφωση του χώρου και το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, **δεσμεύεται να προσκομίσει ο ιδιοκτήτης με δική του μέριμνα και δαπάνη (κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης).**
- 13) Υπεύθυνη Δήλωση** του ιδίου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Επισημάνση: Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη διαγωνισμού, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, ή υπεύθυνη δήλωση εξουσιοδότησης, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

.....

Οι αναλυτικοί όροι της Διακήρυξης έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική εφαρμογή «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» με ΑΔΑ: 6ΘΔΖΩΡΦ-ΖΥΚ.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζωγράφου (Γ. Ζωγράφου 7, 1^{ος} όροφος) και στο τηλ.:213 2024 132.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
με εντολή
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΑΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Αντιδήμαρχο, κ.Σταματάκης Χ.
- 2) Διεύθυνση Βρεφικών Παιδικών Σταθμών & ΚΔΑΠ
- 3) Τριμελή Επιτροπή αποτελούμενη από Δήμαρχο και δύο Συμβούλους (αρ. 1, παρ.1 & 3, του ΠΔ270/81)
- 4) Τμήμα Εκκαθάρισης Δαπανών