



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ**

Διεύθυνση ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας  
Ταχ. Δ/ση Γ. Ζωγράφου 7, Τ.Κ. 15772  
Τηλέφωνο 213 2024 132 & 128

ΖΩΓΡΑΦΟΥ, 28/09/2016  
Αρ.πρωτ.: 12890

## ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, που θα αφορά τη μίσθωση ακινήτου για τη **στέγαση του 6<sup>ου</sup> Παιδικού Σταθμού Ζωγράφου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, του Ν.34/95 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν τις διατάξεις του Ν.3130/03, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4257/2014 (Εγκ.35/6-6-14), του Ν.3852/10, την υπ'αριθμ.:37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων, του Ν.4242/14 και

### κ α λ ε ι

τους ενδιαφερόμενους να δηλώσουν συμμετοχή στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι **(20)** ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, δηλαδή έως και τη **Δευτέρα 17/10/2016** και να υποβάλλουν την προσφορά τους στο τμήμα Διοικητικής Μέριμνας του Δήμου (πρωτόκολλο), επί της Γ.Ζωγράφου 7/Ισόγειο, με την ένδειξη: «Προς την Τριμελή Επιτροπή αποτελούμενης από Δήμαρχο και δύο Συμβούλους, (αρ. 1, παρ.1 & 3, του Π.Δ.270/81)».

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του λειτουργούντος σήμερα Παιδικού Σταθμού (επί της οδού 34<sup>ου</sup> Συντάγματος & Αριστομένους 10<sup>Α</sup>, Γουδή). Να είναι ισόγειο, με επιφάνεια χώρων κυρίας χρήσεως επί του Ισογείου τουλάχιστον 160,00τ.μ. και να διαθέτει αύλειο χώρο περιφραγμένο και κατάλληλα διαμορφωμένο, αποκλειστικής χρήσης για τον Παιδικό Σταθμό, τουλάχιστον 80,00τ.μ.

Εναλλακτικά, δύναται να είναι διώροφο (με εσωτερική σύνδεση των ορόφων του). Στην περίπτωση αυτή, οι χώροι που διατάσσονται στον όροφο θα πρέπει να αφορούν στο προσωπικό του Σταθμού (π.χ. γραφείο και χώροι υγιεινής προσωπικού, αποθήκες κ.λπ.).

Στην προσφορά (φάκελο) που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο και θα προσκομισθούν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

**1)** Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη, με περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.

**2)** Αντίγραφο **οικοδομικής άδειας** του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική αρχή. Το ακίνητο πρέπει να έχει **χρήση Παιδικού Σταθμού - Πρόνοιας** (η χρήση προκύπτει από την εγκεκριμένη Κάτοψη Ισογείου της οικοδομικής άδειας του κτιρίου) ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε Παιδικό Σταθμό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Για την πιστοποίηση αυτού του τελευταίου απαιτείται: **1.** Αντίγραφο του καταστατικού της πολυκατοικίας ή συναίνεση των συνιδιοκτητών για την εν λόγω αλλαγή χρήσης και **2.** Βεβαίωση μηχανικού ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο

είναι επιτρεπτή η αλλαγή χρήσης σε Παιδικό Σταθμό βάσει της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας (ΝΟΚ, Κτιριοδομικός Κανονισμός κλπ). Την ενδεχόμενη αλλαγή χρήσης στο εν λόγω ακίνητο δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες.

**3)** Επίσημο τίτλο ιδιοκτησίας (συμβόλαιο), που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

**4) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας** εν ισχύ, ή θεωρημένη Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, ότι μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας που απαιτούνται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις υποδείξεις της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

**5)** Το κτίριο θα πρέπει να συνοδεύεται από **Βεβαίωση στατικής επάρκειας** στην οποία θα βεβαιώνεται ρητώς, ότι «*Το κτίριο είναι στατικά επαρκές ως προς τον ΕΑΚ 2000, ΕΚΩΣ 2000, καθώς και των ισχυόντων Ευρωκωδίκων*».

**6)** θα πρέπει να συνοδεύεται από **άδεια Παθητικής και Ενεργητικής Πυρασφάλειας** και από **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων 2012» (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010 και συμπληρωματικές οδηγίες επ' αυτού). Επίσης, η παροχή της ΔΕΗ θα πρέπει να είναι **τριφασική** κι ο χώρος να διαθέτει τριφασικό κεντρικό πίνακα που να καλύπτει όλες τις διατάξεις προστασίας.

**7)** Ο ιδιοκτήτης πρέπει να γνωρίζει, ότι εφόσον το ακίνητο δεν πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις στο σύνολό τους, θα καταθέσει **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86**, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του, θα αναλάβει την υποχρέωση και τη δαπάνη να συμμορφωθεί με αυτές και σε εύλογο χρονικό διάστημα.

**8) Υπεύθυνη δήλωση** του ιδίου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς **πλήρως και ανεπιφύλακτα**.

**10)** Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το **νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής**, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

.....

Οι αναλυτικοί όροι της Διακήρυξης έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική εφαρμογή «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» με ΑΔΑ: 7ΗΚΥΩΡΦ-ΠΤΩ.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, (Γ. Ζωγράφου 7, 1<sup>ος</sup> όροφος) και στα τηλ.:213 2024 128 & 132.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**με εντολή**  
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΧΑΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

- 1) Αντιδήμαρχο, κ.Σταματάκης Χ.
- 2) Διεύθυνση Βρεφικών Παιδικών Σταθμών & ΚΔΑΠ
- 3) Τριμελή Επιτροπή αποτελούμενη από Δήμαρχο και δύο Συμβούλους, (αρ. 1, παρ.1 & 3, του ΠΔ270/81)
- 4) Τμήμα Εκκαθάρισης Δαπανών