

Ενημέρωση για το Πάρκο Γουδή

Δημητρίου Μαυράκου

Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π.

Μέλους της Γραμματείας της Επιτροπής Αγώνα
Για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΗ



εξωτερικό όριο
προστασίας και
όριο Α' ζώνης

παλαιό εξωτερικό
όριο προστασίας

παλαιό όριο
Α' ζώνης

ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΗ

Είναι μια έκταση 4.000 στρεμμάτων μεταξύ των Δήμων Αθηναίων , Ζωγράφου, Παπάγου-Χολαργού, Νέου Ψυχικού, από τη Μεσογείων μέχρι τις παρυφές του Υμηττού, που έχει διατηρήσει σε μεγάλο βαθμό τη φυσικότητά της και συνδέει το οικοσύστημα του Υμηττού με τον αστικό ιστό. Είναι ζωτικής σημασίας για το Λεκανοπέδιο Αττικής, η περιοχή αυτή να οργανωθεί σε Μητροπολιτικό Πάρκο, ώστε να αυξηθεί το πράσινο της Αθήνας (υφιστάμενο πράσινο 2,5 τ.μ./κάτοικο) και να υπάρχει διέξοδος σε περιπτώσεις καύσωνα ή φυσικών καταστροφών. Ιδιαίτερα σήμερα, ύστερα από την καταστροφή του περιαστικού πρασίνου (πυρκαγιές σε Πάρνηθα, Πεντέλη, Υμηττό) η αναγκαιότητα διατήρησης και ανάπτυξης αυτού του πνεύμονα πρασίνου για την Αθήνα είναι προφανής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- «Στρατιωτική πόλις Γουδή».
- Παραχώρηση 965 στρεμμάτων από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) και τον Αυτόνομο Οικοδομικό Οργανισμό Αξιωματικών (ΑΟΟΑ) στους Δήμους Αθηναίων και Ζωγράφου, με το νόμο 732/77, ο οποίος προβλέπει επί λέξει ότι η παραχώρηση γίνεται «επί τω σκοπώ δημιουργίας χώρου πρασίνου (άλσους)».
- Το 1985 στο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας, ο χώρος στο Γουδή καθορίζεται ως «Μητροπολιτικός πόλος πρασίνου και αναψυχής» (ν. 1515/85).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Το Νοέμβριο του 1997 ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ΟΡΣΑ) ανέθεσε στο Ε.Μ. Πολυτεχνείο τη μελέτη για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή, 4.500 στρεμμάτων, με πυρήνα 1.400 στρεμμάτων. Η μελέτη έγινε αποδεκτή από τον ΟΡΣΑ 17/09/2001.
- Η διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 οδήγησε στο πάγωμα των διαδικασιών δημιουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, με την παραχώρηση τμήματος του στρατοπέδου «Βαρύτη» για τις εγκαταστάσεις του Badminton, το οποίο μετά του Ολυμπιακούς Αγώνες εκχωρήθηκε σε ιδιώτες επενδυτές. Πέραν του κτιρίου του Badminton παραχωρήθηκαν για χρήση, ως περιβάλλον χώρος της εγκατάστασης 20 ακόμη στρέμματα.
- Τον Ιούνιο του 2011 με το Προεδρικό Διάταγμα για την προστασία του Όρους Υμηττού (ΦΕΚ 187/16-6-2011) θεσμοθετείται το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Ο Οργανισμός της Αθήνας (ΟΡΣΑ) αναθέτει στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης την εκπόνηση του Σχεδίου Γενικής Διάταξης (Σ. Γ. Δ.) σε εφαρμογή του Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ. ΦΕΚ 187/2011) για τη θεσμοθέτηση του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή.
- Μετά την προσφυγή της Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή εναντίον της λειτουργίας του Badminton το Συμβούλιο της Επικρατείας (Σ. τ. Ε.) με την απόφαση 1970/2012 κρίνει αντισυνταγματικό το άρθρο 20 του Ν. 3342/2005 (ΦΕΚ Α' 131/6-6-2005) που επέτρεψε τη μετατροπή του Badminton από λυόμενη σε μόνιμη κατασκευή.
- Απόφαση αρ. 522/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για την προώθηση της υλοποίησης του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Σε όλη αυτή τη χρονική περίοδο εμφανίζονται διάφοροι Δημόσιοι και Ιδιωτικοί φορείς που πιέζουν, για την παραχώρηση εκτάσεων που περιλαμβάνονται στο Πάρκο Γουδή προκειμένου να τις χρησιμοποιήσουν για χρήσεις μη συμβατές με το Πάρκο.
 - Για τους Ολυμπιακούς Αγώνες δημιουργούνται κτίρια φιλοξενίας δημοσιογράφων σε μεγάλη έκταση παράπλευρα στην οδό Κοκκινοπούλου.
 - Από την έκταση του κεντρικού πυρήνα (Δ1) παραχωρήθηκαν 10 στρέμματα για την κατασκευή του Ογκολογικού Νοσοκομείου Παίδων.
 - Με το νόμο 3688/2008 προβλέπεται η κατασκευή νέου κτιρίου δομήσιμης επιφάνειας 2800 τ. μ. για κτίρια διοίκησης (κτίριο Αστυνομίας)
 - Χωροθετήθηκε κτίριο για τις ανάγκες της μονάδας απεξάρτησης από ναρκωτικά «ΜΕΘΕΞΗ», με απόφαση της πλειοψηφίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, πίσω από το Νοσοκομείο Σωτηρία, δίπλα στα γραφεία της διεύθυνσης πρασίνου του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (Πρώην Αναμορφωτήριο Θηλέων).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Σε όλη αυτή τη χρονική περίοδο εμφανίζονται διάφοροι Δημόσιοι και Ιδιωτικοί φορείς που πιέζουν, για την παραχώρηση εκτάσεων που περιλαμβάνονται στο Πάρκο Γουδή προκειμένου να τις χρησιμοποιήσουν για χρήσεις μη συμβατές με το Πάρκο.
 - Χωροθετήθηκε, με απόφαση της πλειοψηφίας του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής στον πυρήνα του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή (Δ1) σε έκταση δασική χωρίς έγκριση του ΟΡΣΑ και του Δασαρχείου.
 - Στο χώρο του Νοσοκομείου Σωτηρία, περιοχή ελέγχου του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή (Δ2) με υπουργική απόφαση καθορίστηκε η θέση, η διάταξη και οι όροι δόμησης, νέου κτιριακού συγκροτήματος του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών συνολικής επιφάνειας 9.240 τ. μ. και ύψους 22 μέτρων.
 - Σε κτίριο που είχε παραχωρηθεί στα Ολυμπιακά Ακίνητα εγκαθίστανται τα γραφεία της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας (Ε.Π.Ο).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Για την Εγκατάσταση ή τη χωροθέτηση τέτοιων ετερόκλητων λειτουργιών σε ένα χώρο προορισμένο για ένα Πάρκο υψηλού πρασίνου, χρησιμοποιείται το επικοινωνιακό παιχνίδι της τεχνητής αντιπαράθεσης Υγείας – Περιβάλλοντος ή Απεξάρτησης από ναρκωτικά – Περιβάλλοντος κ.α. , ώστε να δικαιολογείται στα μάτια των πολιτών η επέλαση στο Δημόσιο Ελεύθερο χώρο.

ΕΚΡΕΜΗ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΖΩΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΓΟΥΔΗ

- Έγκριση του Σχεδίου Γενικής Διάταξης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος (ΥΠΕΚΑ) και στη συνέχεια έκδοση του ειδικού Προεδρικού Διατάγματος για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή.
- Επίλυση του ιδιοκτησιακού προβλήματος. Σήμερα υπάρχουν περίπου 50 ιδιοκτησίες, 16 διαφορετικών φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα.
- Σύσταση Δημόσιου Φορέα Διαχείρισης.
- Εφαρμογή της αρ.1970/2012 απόφασης της ολομέλειας του Σ.τ.Ε. η οποία επιτάσσει την απομάκρυνση του Badminton.
- Εκπόνηση μελετών και κατασκευή των απαραίτητων έργων για τη δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή (Πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, φυτεύσεις, κλπ.).

ΑΜΕΣΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΗ

- Κατάργηση της οδικής σύνδεσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή με το Δήμο Ζωγράφου και με τη Μεσογείων
- Διατήρηση της οδικής σύνδεσης με τη Λεωφόρο Κανελλοπούλου (άξονας Κατεχάκη-Αλίμου) όσο λειτουργεί το Badminton, τα γραφεία της Ε.Π.Ο. και οι λοιπές μη συμβατές χρήσεις.
- Κατάργηση της άτυπης στάθμευσης που σήμερα λαμβάνει χώρα στο κεντρικό τμήμα και κατά μήκος του υπόλοιπου δικτύου. Σε ώρες αιχμής εκτιμάται ότι στο σύνολο της έκτασης σταθμεύουν έως και 500 οχήματα.
- Άμεση παράδοση στο Δήμο Αθηναίων του Δυτικού τμήματος του ανενεργού στρατοπέδου «Βαρύτη» και ενσωμάτωσή του στο Πάρκο (συνέχεια του υφισταμένου Πάρκου Χωροφυλακής).

ΑΜΕΣΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΗ

- Άμεση αξιοποίηση του Φυτωρίου του Δήμου Αθηναίων και του αναξιοποίητου χώρου που βρίσκεται πίσω από αυτό, ώστε να γίνει επισκέψιμος χώρος.
- Άμεση παράδοση στο Δήμο Αθηναίων του χαρακτηρισμένου κοινόχρηστου χώρου, ο οποίος περιβάλλει το κτίριο της Σχολής Χωροφυλακής και ενσωμάτωσή του στο Πάρκο και αξιοποίηση των γηπέδων από ερασιτεχνικά σωματεία της περιοχής.
- Κατάργηση των συρματοπλεγμάτων που κατακερματίζουν σήμερα τη περιοχή.

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΗ

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

- Πρέπει να υπάρξει συνεργασία της περιφέρειας Αττικής με του Δήμους, Αθηναίων, Ζωγράφου και Παπάγου – Χολαργού προκειμένου να υλοποιηθούν οι προτεινόμενες άμεσες δράσεις για την προώθηση της δημιουργίας του Μ. Π. Γ., διότι η επίλυση του ιδιοκτησιακού και του Φορέα Διαχείρισης καθυστερούν.
- Οι τρεις Δήμοι όχι μόνο συνορεύουν με το Πάρκο Γουδή, αλλά στη θεσμοθετημένη περιοχή του Πάρκου περιλαμβάνονται και εκτάσεις τους.