



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΠΔΔ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ. : Ανακρέοντος 60-Ζωγράφου.
Τ.Κ.:157-72-ΤΗΛ.:210 7710140

Ζωγράφου:06-03-2019
Αρ. πρωτ: 321

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. Πολιτισμού – Αθλητισμού Δήμου Ζωγράφου προκηρύσσει φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση από το Ν.Π.Δ.Δ. ακινήτου, για τη μεταστέγαση και λειτουργία της Δημοτικής Βιβλιοθήκης.

Το οίκημα θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης του Ζωγράφου, να υπάρχει προσβασιμότητα σε αυτό με μέσα μαζικής μεταφοράς και να γειτνιάζει με άλλες δομές και χώρους δραστηριότητας των πολιτών όπως ιδίως ΚΕΠ, εμπορικά καταστήματα, σχολεία, γυμναστήρια και δημόσιες υπηρεσίες. Το ακίνητο επίσης θα πρέπει να έχει εμβαδό ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 450 τ.μ., να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να διαθέτει ευελιξία στην διαμόρφωσή του χώρου προκειμένου να καλύψει επαρκώς τις ανάγκες φύλαξης του υλικού της Βιβλιοθήκης και την ανάπτυξη περαιτέρω συναφών δραστηριοτήτων.

Απαραίτητοι όροι είναι το ακίνητο να είναι καλής κατασκευής, να διαθέτει στατική επάρκεια για την στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης. Σε κάθε περίπτωση το ακίνητο θα πρέπει να εξασφαλίζει την πρόσβαση και κυκλοφορία των ΑΜΕΑ. Θα πρέπει να διαθέτει επαρκή συστήματα θέρμανσης, ψύξης και αερισμού, κατάλληλες εγκατεστημένες ηλεκτρολογικές, τηλεφωνικές, υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις καθώς και δομημένη καλωδίωση ή να είναι εφικτή η εγκατάσταση ή η επέκταση αυτής. Θα πρέπει τέλος να διαθέτει τουλάχιστον δύο τουαλέτες κοινού και μία τουαλέτα για ΑΜΕΑ. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι άμεσα διαθέσιμο για χρήση από το ΝΠΔΔ Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Ζωγράφου

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης μίας ή περισσότερων παρατάσεων ανά τριετία εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο για την ομαλή λειτουργία της Δημοτικής Βιβλιοθήκης και σχετική έγγραφη νέα συμφωνία των μερών.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο και συνοδεύονται από τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και έγγραφα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη στο γραφείο Πρωτοκόλλου του ΝΠΔΔ Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Ζωγράφου, επί της οδού Ανακρέοντος 60 στο Δήμο Ζωγράφου (β' όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας της υπηρεσίας.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή προφορική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης, στο Δημαρχιακό Μέγαρο επί της οδού Γ.Ζωγράφου 7, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζωγράφου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η οποία έχει οριστεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με εκείνες του Π.Δ. 270/81 και τους ειδικούς όρους που περιλαμβάνονται στους όρους διακήρυξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. Αριθ. 4/2019 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: Ψ77ΓΟΚ6Ε- 44Ω

Περισσότερες πληροφορίες, καθώς και οι όροι διακήρυξης δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο : 2107710140 fax:2107713802 και στο email: zografou.np@gmail.com.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Ν.Π.Δ.Δ.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΡΑΚΑΝΤΟΥΝΑ